|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Рязанской области«Приложение № 3 к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки **–** **Земельный участок - д. Климовка** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | *Гринфилд* |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | *Другая инвестплощадка* |
| 3 | Адрес | *Рязанская область, Путятинский район,**Земельный участок расположен в 2,0 км у северо-западу от районного центра с.Путятино, западнее д.Климовка, слева от автодороги федерального значения М-5 «Урал» (306 км). «308-316 км»* |
| 4 | Площадь земельного участка, га | *10* |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | *-* |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | *-* |
| 7 | Форма собственности | *государственная (неразграниченная) земля* |
| 8 | Условия пользования площадкой | *Аренда* |
| 9 | Категория земли | *Земли сельскохозяйственного назначения* |
| 10 | Категория «ТОП» | *да**нет* |
| 11 | Территориальная зона | *Не применяется* |
| 12 | Виды разрешенного использования | *Производственное (возможно после перевода земельного участка)* |
| 13 | Ограничения в использовании | *-* |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру с. Путятино/до границы г. Москвы, км | *2/308* |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | *2/108* |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | *2/2* |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | *0.2* |
|  | регионального значения, км | *26* |
|  | местного значения, км | *3* |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км |  |
|  | регионального значения, км |  |
|  | местного значения, км |  |
|  | ж/д станции, км | *36* |
| 17 | Водное сообщение(по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
|  | паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *200квт* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *0.6МПа* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *Водопровод Д=100мм на расстоянии 1.0км. от ЗУ* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *1.0тыс.м3/сут. Очистные сооружения**на расстоянии 2.5км. от ЗУ* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *Не имеется* |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | *ПАО Ростелеком* |
| 21 | Дополнительная информация  | *См. ниже* |
| 22 | Контактное лицо для справок | *Абабилова Вера Вячеславовна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации.**тел.8-49146-2-14-61,**e-mail – otdel-zimo@yandex.ru* |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | *Корнеев Максим Геннадьевич - первый заместитель главы администрации муниципального образования-Путятинский муниципальный район Рязанской области* |
| 24 | Дата актуализации паспорта | *01.04.2024* |
| 25 | Свод инвестиционных правил | *«[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)»* |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке(для площадок типа «Браунфилд») | *Земельный участок свободен от зданий, сооружений* |
| 27.1 | Кадастровый номер | *-* |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | *-* |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | *-* |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | *-* |
| 27.5 | Высота потолков, м | *-* |
| 27.6 | Шаг колонн, м | *-* |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | *-* |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | *-* |
| 27.9 | Форма собственности | *-* |
| 27.10 | Назначение | *-* |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | *-* |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | *-* |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | *-* |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | *-* |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *-* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *-* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *-* |

