|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  «Приложение № 3  к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область  Клепиковский район  с.Криуша |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 0,6 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | - |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Земли государственной (неразграниченной) собственности |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда |
| 9 | Категория земли | земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» | нет |
| 11 | Территориальная зона | П4 – зона производственных предприятий IVкласса |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные виды:  - коммунальное обслуживание;  - деловое управление;  - магазины;  - легкая промышленность;  - строительная промышленность;  - связь;  - склады;  - целлюлозно-бумажная промышленность;  - земельные участки (территории) общего  пользования.  Условно-разрешенные виды:  - общественное питание;  - обслуживание автотранспорта;  - обеспечение внутреннего правопорядка. |
| 13 | Ограничения в использовании | Территория полностью расположена в зоне с реестровым номером  62:05-11.5, вид – охотничьи угодья, наименование «Криушинское» охотничье хозяйство Клепиковский район.  Территория частично расположена в зоне с реестровым номером  62:05-6.358 охранная зона объекта: ВЛ-10кВ ФЗ42  ЗРП-34 Криуша.  Территория частично расположена в зоне с реестровым номером  62:05-6.115 охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ №7 от ПС Болонь |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 227 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 45 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 1,4 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 0,5 |
|  | регионального значения, км | 0,086 |
|  | местного значения, км | 0,1 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | 55 |
|  | регионального значения, км |  |
|  | местного значения, км |  |
|  | ж/д станции, км | 55 |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
|  | паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | От существующих сетей |
|  | Газоснабжение, м3/ч | Подключение объектов кап строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех приз) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа. |
|  | Водоснабжение, м3/ч | Возможно от индивидуальных колодцев и скважин |
|  | Водоотведение, м3/ч | Отсутствует |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | Отсутствует |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | Наличие оптоволоконного кабеля ПАО «Ростелеком»  Наличие покрытия мобильной связью и мобильным доступом к сети Интернет. Мобильные операторы: Теле2, Билайн, Мегафон, МТС |
| 21 | Дополнительная информация | *фото, схемы, графические и презентационные материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png* |
| 22 | Контактное лицо для справок | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам, +7(49142)26642, fku.klepiki@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам, +7(49142)26642, [fku.klepiki@ryazan.gov.ru](mailto:fku.klepiki@ryazan.gov.ru)  *фотография в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png* |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 22.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | https://klepikovskiy.ryazan.gov.ru/invest/investitsionnyy-pasport/ |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | нет |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | ~~-~~ |
| 27.10 | Назначение | ~~-~~ |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | ~~-~~ |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | ~~-~~ |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | ~~-~~ |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | ~~-~~ |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | ~~-~~ |
|  | Газоснабжение, м3/ч | ~~-~~ |
|  | Водоснабжение, м3/ч | ~~-~~ |
|  | Водоотведение, м3/ч | ~~-~~ |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | ~~-~~ |