Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Скопинский р-н, Шелемишевское с/п, 500м восточнее д. Кузьминки 2 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:19:1390102:213 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 8766,9 |
| 7 | Форма собственности | государственная |
| 8 | Условия пользования площадкой | аренда |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Зона транспортной инфраструктуры(3.4) |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные: автомобильный транспорт(7.2), объекты дорожного сервиса(4.9.1),железнодорожный транспорт (7.1),автомобильный транспорт(7.2);  Условно разрешенный и вспомогательный – не подлежит установлению |
| 13 | Ограничения в использовании | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань от 04.06.2018 № 2048-р. |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 287 / 242 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 135 /125 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 2/1 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 0 |
| регионального значения, км | 1 |
| местного значения, км | 5 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 0,4 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | - |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч |  |
| газоснабжение, м3/ч |  |
| водоснабжение, м3/ч |  |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Маркеева Марина Николаевна – нач отдела земельных и имущественных отношений администрации 8(49156)20912,  markeeva-mn@mail.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Овсянникова Галина Сергеевна – зам главы администрации по экономическому развитию 8(49156)22052  ekonom62@yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 01.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Свод инвестиционных правил |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | отсутствуют |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» |  |