

# Паспорт инвестиционной площадки

## Инвестиционная площадка

Месторасположение (адрес, ориентир) г. Рязань, в районе Ряжского шоссе  
Площадь земельного участка, 26 000 кв.м

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Информация</b>	
1	Вид инвестиционной площадки/инвестиционного объекта	Земельные участки (муниципальные)	
2	Месторасположение (адрес, ориентир)	г. Рязань, в районе Ряжского шоссе	
3	Условия приобретения (аренда, продажа, приватизация)	Аренда, продажа	
4	Контактное лицо для справок (ФИО, должность, телефон, e-mail)	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела цифровой экономики управления экономики и цифрового развития администрации города Рязани, телефон: 8 (4912) 95-69-99, e-mail: oip@admrn.ru	
5	Дата актуализации паспорта	01.03.2021	
6	<b>Характеристики инвестиционной площадки (земельного участка)</b>		
6.1	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0120005:357	
6.2	Площадь земельного участка, кв.м	26000	
6.3	Кадастровая стоимость участка, руб.	39000	
6.4	Форма собственности (областная, муниципальная)	Муниципальная	
6.5	Категория земли	К-4 (зона озеленения специального назначения)	
6.6	Разрешенное использование	Предназначена для сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, а также зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон	
6.7	Удаленность, км.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от г. Москва</li> <li>- от г. Рязань</li> <li>- от районного центра</li> <li>- от ближайшего населенного пункта</li> <li>- от ближайшей железнодорожной станции</li> <li>- от ближайшей федеральной а/д</li> <li>- от ближайшей а/д с твердым покрытием</li> </ul>	- 200 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0	
6.8	<b>Информация об инженерной инфраструктуре</b>		
6.8.1	<b>Наименование инженерной (коммуникационной) сети</b>	<b>Вариант подключения (свободная мощность)</b>	<b>Удаленность, км.</b>
6.8.1	Электроснабжение	Электроподстанция «Строитель» 110/10 кВ	1,4 км
6.8.2	Газоснабжение	Газопровод среднего	0,1 км

№ п/п	Наименование показателей	Информация	
		давления в районе Рижского шоссе	
6.8.3	Водоснабжение	-	-
6.8.4	Водоотведение хозяйствственно-бытовых стоков	-	-
6.8.5	Теплоснабжение	-	-
7	<b>Характеристика инвестиционного объекта (здания, сооружения, объект незавершенного строительства)</b>		
7.1	Кадастровый номер ОКС		
7.2	Площадь объекта кв.м		
7.3	Протяженность объекта, м		
7.4	Кадастровая стоимость объекта, руб.		
7.5	Форма собственности (областная, муниципальная)		
7.6	Назначение (жилое, нежилое)		
7.7	Количество этажей (в том числе подземных)		
7.8	Год постройки (год ввода в эксплуатацию)		
7.9	Степень готовности в отношении объектов НС		
7.10	<b>Информация об инженерной инфраструктуре</b>		
	<b>Наименование инженерной (коммуникационной) сети</b>	<b>Наличие подключения (да/нет)</b>	<b>Возможность подключения (да/нет)</b>
7.10.1	Электроснабжение		
7.10.2	Газоснабжение		
7.10.3	Водоснабжение		
7.10.4	Водоотведение хозяйствственно-бытовых стоков		
7.10.5	Теплоснабжение		
7.11	Дополнительная информация (фото, схемы)	(ссылка)	
8	<b>Информация из градостроительной документации</b>		
8.1	Функциональная зона		
8.2	Территориальная зона		
8.3	Виды разрешенного использования по ПЗЗ		
8.4	Ограничения в использовании (ЗОУИТ и ООПТ)		
9	<b>Примечание</b>		