

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская область Сапожковский район с/о Пригородный (вблизи д. Обрезки)
4	Площадь земельного участка, га	1
5	Кадастровый номер земельного участка	62:16:0020311:25
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	
7	Форма собственности	Неразграниченная
8	Условия пользования площадкой	Аренда Продажа
9	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности
10	Категория «ТОП»	
11	Территориальная зона	
12	Виды разрешенного использования	Площадка АБЗ ДРСУ
13	Ограничения в использовании	Нет ограничений
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	380
	- центру/до границы г. Рязани, км	150
	- центру/до границы населенного пункта, км	0,5
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	45
	регионального значения, км	1
	местного значения, км	5
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет

	образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	нет
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к сети Интернет	
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Плетнева Марина Михайловна, заместитель главы администрации МО – Сапожковский муниципальный район Рязанской области по экономике и финансам, 8(49152)2-13-02, pletneva.mm@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Плетнева Марина Михайловна, заместитель главы администрации МО – Сапожковский муниципальный район Рязанской области по экономике и финансам, 8(49152)2-13-02, pletneva.mm@ryazan.gov.ru
24	Дата актуализации паспорта	29.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	
27.1	Кадастровый номер	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	
27.5	Высота потолков, м	

27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	Водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	