Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NNпп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Здание бывшего больничного комплекса Центральной больницы с земельным участком |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободна  |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Милославский район, п. Центральный, ул. Садовая |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 0,9050 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:07:0020219:1547 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 6 216,626 |
| 7 | Форма собственности | Государственная собственность не разграничена |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | Нет  |
| 11 | Территориальная зона | Жилая  |
| 12 | Виды разрешенного использования | Иные виды использования (административное здание) |
| 13 | Ограничения в использовании | По назначению  |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 17/300 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 17/120 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 17/в населенном пункте п. Центральный |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 25 |
| регионального значения, км | 4,7 |
| местного значения, км | Прилегает к участку |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км | 17 |
| ж/д станции, км | 17 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | Нет  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
| причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | Нет  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | На отведенной территории находится линия электропередач , напряжением 0,4 кВ |
| газоснабжение, м3/ч | Отсутствует. Имеется уличный газопровод низкого давления |
| водоснабжение, м3/ч | Здание подключено к системе водоснабжения |
| водоотведение, м3/ч | Здание подключено с системе водоотведения |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | МТС, Мегафон, Теле2, Ростелеком. |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Глава администрации Гуськов Виталий Николаевич, тел. (4912)20-28-22, доб.301 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Заместитель главы администрации по экономическим вопросам Емельянова Олеся Александровна, тел. (4912) 20-48-22, доб. 304 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 01.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | По назначению |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | Здание главного корпуса больницы. Здание частично разобрано |
| 27.1 | Кадастровый номер | 62:07:0020219:1064 |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,в том числе: | 1251,5 |
| 27.4 | - производственных, м2;- офисных, м2;- складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | 125,0 |
| 27.9 | Форма собственности | государственная |
| 27.10 | Назначение | Административное здание |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 2 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1959 |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
| Электроснабжение, МВт/ч | - |
| Газоснабжение, м3/ч | - |
| Водоснабжение, м3/ч | - |
| Водоотведение, м3/ч | - |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" | - |