

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Спасский район, с.Троица
4	Площадь земельного участка, га	13,0
5	Кадастровый номер земельного участка	62:20:0040101:97
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	38 750 077,08 руб.
7	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
8	Условия пользования площадкой	аренда
9	Категория земли	земли населенных пунктов
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	да
11	Территориальная зона	Планируемая коммунально-складская зона
12	Виды разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
13	Ограничения в использовании	Не установлены
14	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	53
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	автодорога Половское - Красильниково-Моньясово - Троица
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	8,0
	регионального значения, км	1,6
	местного значения, км	

16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	-
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	3.3 км до р.Ока; 0,36 км до ручья без названия
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	п/с Собчаково 110/10 кВ фидер №12 ВЛ-10 кВВ, 1000 кВВ
	газоснабжение, м ³ /ч	п/с Собчаково 110/10 кВ фидер №12 ВЛ-10 кВВ, 1000 кВВ
	водоснабжение, м ³ /ч	-
	водоотведение, м ³ /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-

20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии. Охранная зона волоконно - оптической линии связи Рязань -Шилово 36 м.
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Орлова Елена Александровна - начальник УЗРИО администрации Спасского района
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Евсеева Елена Юрьевна-консультант отдела по экономике, торговле и с/х
24	Дата актуализации паспорта	20.03.2024г.
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Определены в соответствии с действующим законодательством
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Не определен
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	зданий, сооружений - нет
27.1	Кадастровый номер строения	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	-
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-

27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м ³ /ч	-
	водоснабжение, м ³ /ч	-
	водоотведение, м ³ /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-