|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область,г.Скопин, пер.Есенина, д.14 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1,4995  |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:28:0050105:21 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 6585,920 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Зона размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ – 50м), (ПК-4) |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные |
| 13 | Ограничения в использовании | Не зарегистрировано |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 247 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 97 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 4,7 |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 15 |
| регионального значения, км | 7 |
| местного значения, км | 0,5 |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | да |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 5,1 |
| регионального значения, км | 5,1 |
| местного значения, км | 5,1 |
| ж/д станции, км |  |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч | 9,0298 |
| газоснабжение, м3/ч | 600 |
| водоснабжение, м3/ч | 10 |
| водоотведение, м3/ч | 10 |
| теплоснабжение, Гкал/ч | 0,3 |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Провайдер Уфанет |
| 21 | Дополнительная информация  |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Реутова Елена Пивусовна, главный специалист отдела экономического развития и торговли, (49156) 2-06-60, gorod.econom@yandex.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Полутова Елена Викторовна,заместитель главы администрации по экономике и финансам, (49156) 2-02-10, 2-06-95 gorod.econom@yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 05.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил(оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Свод инвестиционных правил |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | V класс |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | 2 |
| 27.1 | Кадастровый номер | 62:19:0400101:2022 |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 8042,386 |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | 912,8 |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | 912,8 |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности | муниципальная |
| 27.10 | Назначение | Нежилое  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1994 |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | 41 |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч | 0 |
| Газоснабжение, м3/ч | 0 |
| Водоснабжение, м3/ч | 0 |
| Водоотведение, м3/ч | 0 |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | 0 |
| 28.1 | Кадастровый номер | 62:19:0400101:2023 |
| 28.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 10777,823 |
| 28.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | 1034,9 |
| 28.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | 1034,9 |
| 28.5 | Высота потолков, м |  |
| 28.6 | Шаг колонн, м |  |
| 28.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 28.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 28.9 | Форма собственности | муниципальная |
| 28.10 | Назначение | Нежилое  |
| 28.11 | Количество этажей, включая подземные | 1 |
| 28.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1994 |
| 28.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | 44 |
| 28.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч | 0 |
| Газоснабжение, м3/ч | 0 |
| Водоснабжение, м3/ч | 0 |
| Водоотведение, м3/ч | 0 |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | 0 |