

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Технопарк
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д.1А
4	Площадь земельного участка, га	1,5
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0080091:236 62:29:0080091:237 62:29:0080091:14 62:29:0080091:48
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Аренда
9	Категория земли	П-2 (зона предприятий IV и V класса)
10	Категория «ТОП»	Да
11	Территориальная зона	-
12	Виды разрешенного использования	Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения.
13	Ограничения в использовании	-
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	200
	- центру/до границы г. Рязани, км	8
	- центру/до границы населенного пункта, км	-

15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	4
	регионального значения, км	4
	местного значения, км	400 м
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	400 м
	регионального значения, км	400 м
	местного значения, км	400 м
	ж/д станции, км	1,6 (203 км)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	8 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	11 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	Система электроснабжения предприятия

		<p>включает в себя 2 независимых кабельных ввода 6кВ, 7 подстанций 6/0,4кВт.</p> <p>Мощность, разрешенная к использованию 11 488кВт. Во всех корпусах установлены шкафы распределительные на 0,4кВ.</p> <p>Каждая из подстанций имеет по два силовых трансформатора мощностью 1000кВА каждый и два кабельных ввода, благодаря чему обеспечивается II категория электроснабжения.</p> <p>Для учета электроэнергии Т высоковольтных ячеек используется система АСКУЭ.</p>
	Газоснабжение, м3/ч	<p>На предприятии организовано снабжение природным газом котельных и технологических нужд двумя линиями: от сетей ОАО «Рязаньгоргаз» — труба Ø 100 с давлением газа 1,8 кг/кв. см. и через собственный ГРП — Ø 219 с давлением газа 0,7 кг/кв. см.</p> <p>Максимальный часовой расход газа 1602 куб. м.</p>
	Водоснабжение, м3/ч	<p>Водоснабжение предприятия осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на его территории. Основной диаметр водопровода на территории предприятия 150 мм. Все участки имеют кольцевую схему, повышающую надежность водоснабжения.</p>
	Водоотведение, м3/ч	<p>На предприятии проложена хозфекальная канализация диаметром 300 мм. Стоки с корпусов через станцию нейтрализации сбрасываются в городскую канализационную сеть. Ливневая</p>

		канализация организует отвод дождевых вод с корпусов предприятия.
	Теплоснабжение, Гкал/ч	На площадке находятся 2-е паровые котельные общей мощностью 10,2 МВт. Центральная котельная работает в зимний период и состоит из 2-х паровых котлов ДКВР 10/13 (1 рабочий и 1 резервный), оборудованных системой водоподготовки. Пар от центральной котельной подается на скоростные подогреватели для нагрева теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение корпусов и на технологические нужды. Производственная котельная работает в летний период и состоит из парового котла ДЕ 4- 14-ГМ. Пар от производственной котельной подается.
20	Точки доступа к сети Интернет	МТС, Flynet Телеком, Первые Сети, Дом.Ру Бизнес, Сотком, Видикон-К, OnTelecom, Speedinet, WIFI-on, Giga-net Телеком, Бизнес-коннект, Альфанет Телеком, Тарифник, Выбериай.net, Простор телеком
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	<a href="#">«Свод инвестиционных правил»</a>
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV
27	Сведения о строениях, зданиях и	1. Малый центр Маяковского, 1а (корпус

	сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	<p>№ 3, пом. № 46) - 550,3</p> <p>2. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом.№ 69) - 232,4</p> <p>3. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. №№ 4-8, №№ 10-14, №№ 16-25) - 1122,5</p> <p>4. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 71) - 54,1</p> <p>5. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 79) - 49,2</p> <p>6. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4 пом. № 83.2) - 157,2</p> <p>7. Помещение для размещения call-центра - 750,2;</p> <p>8. Складское помещение - 646,7.</p>
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	3 563,6
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	Частная (для всех объектов)
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	<p>1. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом. № 46) - 3</p> <p>2. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом.№ 69) - 3</p>

		<p>3. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. №№ 4-8, №№ 10-14, №№ 16-25) - 4</p> <p>4. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 71) - 2</p> <p>5. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 79) - 4</p> <p>6. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4 пом. № 83.2) - 2</p>
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м3/ч	-
	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-