|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Инвест-парк |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Рязань, Московский район, район Северо-Западный промузел  |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 7,5 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка |  62:29:0010003:29 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Частная  |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, Продажа |
| 9 | Категория земли | Земельный участок, свободный от застройки |
| 10 | Категория «ТОП» |  |
| 11 | Территориальная зона | Д2 (зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения) |
| 12 | Виды разрешенного использования |  - |
| 13 | Ограничения в использовании | - |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 200 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 10,4 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 1,6 |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 2,2 (М5 «Урал») |
|  | регионального значения, км | 2,2 |
|  | местного значения, км |  - |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | 0,6  |
|  | регионального значения, км | 0,6 |
|  | местного значения, км | 0,6 |
|  | ж/д станции, км | 1,6 (ж/д станция Недостоево) |
| 17 | Водное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км | 10 (грузовой речной порт г. Рязань,Борки,8) |
|  | причалу, км | - |
|  | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) |  |
|  | близость к объектам: | - |
|  | аэропорту, км | 25 (аэропорт Турлатово) |
|  | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | Дягилевская ТЭЦ, ОАО «Квадра» - Рязанская региональная генерация» (1,2 км) |
|  | Газоснабжение, м3/ч | Газопровод высокого давления Д-400 мм в районе ул. Сельских Строителей (0,5 км) |
|  | Водоснабжение, м3/ч | Водовод д-500 мм в районе д.4 по ул. Сельских Строителей (0,7 км) |
|  | Водоотведение, м3/ч | Сети канализации в районе ул. Сельских Строителей (0,5 км) |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | - |
| 21 | Дополнительная информация  | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации,(4912)20-09-05,  |
| 24 | Дата актуализации паспорта |  25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке(для площадок типа «Браунфилд») | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | - |
|  | Газоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоотведение, м3/ч | - |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |