

Паспорт инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка

Месторасположение (адрес, ориентир) г. Рязань, Южный промузел
(рядом с ж/д станцией «Стенькино»)
Площадь земельного участка, 301612 кв.м

| № п/п | Наименование показателей | Информация | |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | Вид инвестиционной площадки/инвестиционного объекта | Земельные участки (муниципальные) | |
| 2 | Месторасположение (адрес, ориентир) | г. Рязань, Южный промузел (рядом с ж/д станцией «Стенькино») | |
| 3 | Условия приобретения (аренда, продажа, приватизация) | Аренда, продажа | |
| 4 | Контактное лицо для справок (ФИО, должность, телефон, e-mail) | Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела цифровой экономики управления экономики и цифрового развития администрации города Рязани, телефон: 8 (4912) 95-69-99, e-mail: oip@admrzn.ru | |
| 5 | Дата актуализации паспорта | 01.03.2021 | |
| 6 | Характеристики инвестиционной площадки (земельного участка) | | |
| 6.1 | Кадастровый номер земельного участка | 62:29:00000000:2248 | |
| 6.2 | Площадь земельного участка, кв.м | 301612, полезная площадь 28000 (с учетом охранных коридоров) | |
| 6.3 | Кадастровая стоимость участка, руб. | 52161,2 | |
| 6.4 | Форма собственности (областная, муниципальная) | Муниципальная | |
| 6.5 | Категория земли | КЗ-И (зона специального назначения, подзона иных режимных территорий) | |
| 6.6 | Разрешенное использование | Основные виды разрешенного использования: - объекты, требующие выполнения режимов безопасности государственного значения; - среднеэтажные и многоэтажные жилые дома; - хозяйственные постройки (в том числе парники, теплицы); - гаражи. | |
| 6.7 | Удаленность, км.: - от г. Москва - от г. Рязань - от районного центра - от ближайшего населенного пункта - от ближайшей железнодорожной станции - от ближайшей федеральной а/д - от ближайшей а/д с твердым покрытием | - 200 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 | |
| 6.8 | Информация об инженерной инфраструктуре | | |
| | Наименование инженерной (коммуникационной) сети | Вариант подключения (свободная мощность) | Удаленность, км. |
| 6.8.1 | Электроснабжение | Электроподстанция | 2,7 км |

| № п/п | Наименование показателей | Информация | |
|--------|--|---|----------------------------------|
| | | «Волокно» 110/10 кВ | |
| 6.8.2 | Газоснабжение | Газопровод среднего давления Д-200 мм в районе пос. Строитель | 2,5 км |
| 6.8.3 | Водоснабжение | Сети ЗАО «РНПК» в районе площадки строительства | 1,1 км |
| 6.8.4 | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | Сети ЗАО «РНПК» в районе площадки строительства | 1,1 км |
| 6.8.5 | Теплоснабжение | - | - |
| 7 | Характеристика инвестиционного объекта (здания, сооружения, объект незавершенного строительства) | | |
| 7.1 | Кадастровый номер ОКС | | |
| 7.2 | Площадь объекта кв.м | | |
| 7.3 | Протяженность объекта, м | | |
| 7.4 | Кадастровая стоимость объекта, руб. | | |
| 7.5 | Форма собственности (областная, муниципальная) | | |
| 7.6 | Назначение (жилое, нежилое) | | |
| 7.7 | Количество этажей (в том числе подземных) | | |
| 7.8 | Год постройки (год ввода в эксплуатацию) | | |
| 7.9 | Степень готовности в отношении объектов НС | | |
| 7.10 | Информация об инженерной инфраструктуре | | |
| | Наименование инженерной (коммуникационной) сети | Наличие подключения (да/нет) | Возможность подключения (да/нет) |
| 7.10.1 | Электроснабжение | | |
| 7.10.2 | Газоснабжение | | |
| 7.10.3 | Водоснабжение | | |
| 7.10.4 | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | | |
| 7.10.5 | Теплоснабжение | | |
| 7.11 | Дополнительная информация (фото, схемы) | (ссылка) | |
| 8 | Информация из градостроительной документации | | |
| 8.1 | Функциональная зона | | |
| 8.2 | Территориальная зона | | |
| 8.3 | Виды разрешенного использования по ПЗЗ | | |
| 8.4 | Ограничения в использовании (ЗОУИТ и ООПТ) | | |
| 9 | Примечание | | |
| | | | |