



КонсультантПлюс

Постановление Администрации
муниципального образования - Пронский
муниципальный район Рязанской области от
02.11.2016 N 422

"Об утверждении Регламента сопровождения
инвестиционных проектов по принципу
"одного окна" в муниципальном образовании -
Пронский муниципальный район"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.09.2025

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 ноября 2016 г. N 422**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА" В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ - ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной активности, создания системы сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район, по принципу "одного окна", в соответствии с [решением](#) Думы муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области от 27.10.2016 N 10/42 "Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Пронского муниципального района Рязанской области", во исполнение пункта 7 Дорожной карты по внедрению успешных практик по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании - Пронский муниципальный район администрация муниципального образования - Пронский муниципальный район постановляет:

1. Утвердить [Регламент](#) сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в муниципальном образовании - Пронский муниципальный район согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Определить органом, уполномоченным на осуществление функций по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район, экономический отдел администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район (далее - Уполномоченный орган).
3. Структурным подразделениям администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район в рамках своей компетенции оказывать содействие Уполномоченному органу в вопросах сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя - заместителя главы администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район по экономическому развитию О.А.Финякину.
5. Довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
А.П.ШАСТИТКО

Приложение
к Постановлению
администрации муниципального
образования - Пронский
муниципальный район
от 2 ноября 2016 г. N 422

**РЕГЛАМЕНТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ
"ОДНОГО ОКНА" В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ -
ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования - Пронский муниципальный район и организаций, независимо от организационно-правовой формы, участвующих в реализации Регламента, при предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пронского муниципального района.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

- заявитель - инвестор, который намеревается реализовывать инвестиционный проект на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район, претендующий на получение муниципальной поддержки;

- участники Регламента - уполномоченный орган, осуществляющий функции по сопровождению инвестиционных проектов реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район (далее - Уполномоченный орган), структурные подразделения администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район (далее - структурные подразделения), органы местного самоуправления Пронского муниципального района, организации, независимо от организационно-правовой формы, участвующие в реализации настоящего Регламента;

- инвестиционная площадка (в целях настоящего Регламента) - свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, в т.ч. расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктурой;

- сопровождение инвестиционных проектов - оказание содействия в решении комплекса инженерно-технических вопросов, обеспечении оптимизации процесса технологического присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры, предоставлении инвестору комплексных технических условий на подключение, координация деятельности участников инвестиционного процесса на всех этапах реализации проекта;

- инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между администрацией муниципального образования - Пронский муниципальный район и Заявителем, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки Заявителю при реализации им инвестиционного проекта на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район;

- соглашение о взаимодействии - соглашение, заключаемое администрацией муниципального образования - Пронский муниципальный район с органами местного самоуправления, организациями, независимо от организационно-правовой формы, участвующими в реализации настоящего Регламента, регулирующее взаимодействие сторон по процедурам получения заключений, согласований и разрешений, необходимых для реализации Заявителями инвестиционных проектов на территории Пронского муниципального района;

- Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее - Общественный Совет) - совещательный и координационный орган, созданный в целях повышения эффективности взаимодействия и обеспечения координации деятельности органов государственной власти и местного самоуправления на территории Пронского муниципального района при рассмотрении вопросов инвестиционной политики и развития предпринимательства.

2. Технология взаимодействия Участников Регламента

2.1. Для предоставления муниципальной поддержки при реализации инвестиционного проекта Заявитель обращается в Уполномоченный орган.

2.2. Заявитель представляет в Уполномоченный орган [заявление](#) и перечень документов согласно приложению N 1 к настоящему Регламенту. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений несет Заявитель.

2.3. Специалист Уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня проверяет наличие, состав документов, представленных Заявителем, а также правильность их оформления. При соответствии представленных документов предъявляемым требованиям Уполномоченный орган осуществляет регистрацию заявления и вносит сведения об указанном инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки на территории Пронского муниципального района (далее - Реестр). [Реестр](#) подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования - Пронский муниципальный район. Актуализация сведений Реестра осуществляется на постоянной основе. Реестр ведется по форме, установленной в соответствии с приложением N 2 к настоящему Регламенту.

2.4. В случае, если документы Заявителя не соответствуют установленным требованиям, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов запрашивает у Заявителя недостающую информацию. В случае непредоставления Заявителем недостающей информации в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от Уполномоченного органа документы возвращаются Заявителю с уведомлением о невозможности рассмотрения заявления в связи с отсутствием необходимой информации.

2.5. В зависимости от характера запрашиваемых форм муниципальной поддержки Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет полученные от Заявителя документы в структурные подразделения администрации

муниципального образования - Пронский муниципальный район (далее - структурные подразделения) для получения заключения о возможности предоставления заявленных форм поддержки.

2.6. Структурные подразделения в течение 20 рабочих дней с момента получения материалов от Уполномоченного органа проводят по мере необходимости их согласование с органами местного самоуправления Пронского муниципального района и с другими Участниками Регламента, разрабатывают и представляют в Уполномоченный орган свои Заключения, а также перечень документов, требуемых от Заявителя для оказания ему муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционных проектов.

2.7. Одновременно Уполномоченный орган готовит финансово-экономическое заключение по инвестиционному проекту.

2.8. На основании полученных от структурных подразделений заключений, а также финансово-экономического заключения Уполномоченный орган оформляет обобщенное заключение на инвестиционный проект и представляет инвестиционный проект к рассмотрению на ближайшее заседание Общественного Совета.

2.9. Не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания Общественного Совета Уполномоченный орган направляет членам Общественного Совета копию заявления, полученного от Заявителя, обобщенное заключение Уполномоченного органа на инвестиционный проект.

Одновременно Уполномоченный орган организует участие Заявителя, претендующего на получение муниципальной поддержки, на заседании Общественного Совета для очной презентации инвестиционного проекта.

2.10. По результатам рассмотрения на Общественном Совете материалов по инвестиционному проекту Общественный Совет принимает решение об одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки с указанием конкретных форм, сроков муниципальной поддержки или об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

2.11. Решение Общественного Совета об одобрении инвестиционного проекта и о предоставлении муниципальной поддержки является основанием для заключения инвестиционного соглашения между инвестором, претендующим на получение муниципальной поддержки, администрацией муниципального образования - Пронский муниципальный район.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после проведения заседания Общественного Совета заключает с инвестором инвестиционное соглашение либо направляет ему отказ в письменной форме.

Примерная форма инвестиционного **соглашения** определена приложением N 3 к настоящему Регламенту.

2.12. Заявитель, претендующий на получение муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционных проектов, после заключения инвестиционного соглашения представляет в Уполномоченный орган комплект документов, необходимый для исполнения инвестиционного соглашения, указанный в заключении Уполномоченного органа.

2.12.1. После получения от Заявителя всех необходимых документов специалист Уполномоченного органа совместно с соответствующим ответственным структурным подразделением в течение 3 рабочих дней проверяет наличие, состав (комплектность) документов, а также правильность их оформления.

2.12.2. При соответствии представленных документов установленным требованиям Уполномоченный орган в целях оказания содействия в решении комплекса инженерно-технических вопросов, обеспечении оптимизации процесса технологического присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры, предоставлении инвестору комплексных технических условий на подключение, координации деятельности участников инвестиционного процесса на всех этапах реализации проекта направляет в структурные подразделения комплект документов, полученный от Заявителя, а также самостоятельно осуществляет взаимодействие с Участниками Регламента по направлениям, не входящим в компетенции структурных подразделений.

2.12.3. На основании проведенных мероприятий, направленных на оказание содействия в решении комплекса инженерно-технических вопросов, обеспечении оптимизации процесса технологического присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры, предоставлении инвестору комплексных технических условий на подключение, координации деятельности участников инвестиционного процесса на всех этапах реализации проекта, структурные подразделения формируют комплект итоговых документов, необходимых Заявителю для реализации инвестиционного проекта на территории Пронского муниципального района, и представляют его в Уполномоченный орган.

Сроки формирования комплекта итоговых документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта по принципу "одного окна", определяются на основании Соглашений о взаимодействии с учетом сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Рязанской области, нормативными документами Участников Регламента, административными регламентами оказания муниципальных услуг органов местного самоуправления Пронского муниципального района.

В целях анализа и принятия на заседаниях Общественного Совета оперативных управлений решений по реализуемым инвестиционным проектам структурные подразделения ежемесячно представляют в Уполномоченный орган отчеты о мероприятиях, направленных на оказание содействия в решении комплекса инженерно-технических вопросов, обеспечение оптимизации процесса технологического присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры, предоставления инвестору комплексных технических условий на подключение, координацию деятельности участников инвестиционного процесса на всех этапах реализации проекта.

2.12.4. После получения от структурных подразделений комплектов итоговых документов Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней проводит заключительную проверку наличия, состава (комплектности) документов и осуществляет их передачу Заявителю по описи.

2.13. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг за ходом реализации инвестиционных проектов и ежеквартально представляет в Общественный Совет информацию о фактическом ходе реализации инвестиционных проектов, которым оказана муниципальная поддержка.

Уполномоченный орган вправе ходатайствовать перед Общественным Советом о приостановлении или прекращении действия мер муниципальной поддержке по основаниям, предусмотренным Положением о муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пронского муниципального района (решение Думы) и заключенным инвестиционным соглашением.

Приложение N 1
к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу "одного
окна" в муниципальном образовании -
Пронский муниципальный район

В уполномоченный орган по осуществлению функций по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район

Заявление
на сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна" на
территории муниципального образования - Пронский муниципальный район

от _____
(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

зарегистрированного по адресу: _____

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта

_____ (название инвестиционного проекта)
по принципу "одного окна" на территории муниципального образования -
Пронский муниципальный район.
Проекту необходимо содействие в _____

(указываются меры муниципальной поддержки в соответствии с решением Думы
Пронского района от _____)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и предоставление
всей необходимой информации и документов об инвестиционном проекте,
инициаторе проекта, персональных данных.

Приложения: паспорт инвестиционного проекта на _____ листах.
Презентация инвестиционного проекта на _____ листах.

М.П. Руководитель _____ (_____)

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

_____ (полное наименование проекта)

1. Инициатор

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта: - создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса; - вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции: - в натуральном выражении (в единицах измерения); - в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них: собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства

	областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта: - начало реализации; - этапы; - квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта

Площадь земельного участка (м2) <*>	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате jpeg;.jpg;.df;.png)	

<*> при наличии земельного участка в собственности указывается его кадастровый номер

5. Основные показатели проекта

(в тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последую щие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта: - число создаваемых рабочих мест; - средний уровень заработной платы;				

- повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет:				
- всего;				
- федеральный бюджет;				
- областной бюджет;				
- муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /_____/_____,

факс /_____/_____,

адрес: _____,

E-mail _____

Приложение N 2
к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу "одного
окна" в муниципальном образовании -
Пронский муниципальный район

ФОРМА РЕЕСТРА
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА МЕРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ - ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

NN пп	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор инвестиционного проекта	Краткое содержание инвестиционного проекта	Период реализации проекта (год)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	Кол-во новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (чел.)	Примечание
				начало	ввод в эксплуатацию			
1								
2								
3								

Приложение N 3
к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу "одного
окна" в муниципальном образовании -
Пронский муниципальный район

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении муниципальной поддержки

(наименование организации)

р.п.

Пронск

Администрация муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области (далее - Администрация) в лице главы администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район _____, действующего на основании Устава муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области и решения Пронской районной Думы _____, с одной стороны, и _____ (далее - Инвестор) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настояще Инвестиционное соглашение о предоставлении муниципальной поддержки Инвестору, реализующему инвестиционный проект _____, (далее - Соглашение) о следующем.

1. Общие положения

Отношения Сторон настоящего Соглашения, возникающие при реализации Инвестором инвестиционного проекта _____, регулируются:
(наименование инвестиционного проекта)

1) федеральным законодательством и законодательством Рязанской области;

2) решением Думы муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Пронского муниципального района Рязанской области" (далее - Положение о муниципальной поддержке);

3) настоящим Соглашением.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами настоящего Соглашения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки Инвестору,

реализующему инвестиционный проект

(наименование инвестиционного проекта)

2.2. Настоящее Соглашение является основанием для получения Инвестором форм муниципальной поддержки, указанных в пункте 5.1 настоящего Соглашения, при выполнении условий Соглашения.

3. Объект инвестиционной деятельности

3.1.	Наименование	Объекта	инвестиционной	деятельности:
3.2.	Местонахождение	Объекта	инвестиционной	деятельности:

3.3. Краткая характеристика Объекта инвестиционной деятельности:

- земельный участок площадью _____ кв. метров;
- численность работающих - _____ человек;
- средняя заработная плата по проекту - _____ рублей.

4. Краткая характеристика инвестиционного проекта

4.1. Цель инвестиционного проекта: _____.

4.2. Краткое содержание инвестиционного проекта: _____.

4.3. Дата начала финансирования инвестиционного проекта: _____.

4.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ месяца (с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года).

4.5. Объем финансирования проекта с указанием источников: _____ млн. руб., из них собственных средств - _____ млн. руб., заемных средств - _____ млн. рублей.

4.6. В результате реализации инвестиционного проекта уровень средней заработной платы предусмотрен не ниже среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности, но не менее средней заработной платы по Пронскому муниципальному району (при условии, что данный показатель выше установленной двукратной величины прожиточного минимума).

5. Муниципальная поддержка

5.1. В целях стимулирования выполнения инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

и в соответствии с Положением о муниципальной поддержке Инвестору предоставляется право на получение следующей формы муниципальной поддержки: _____.

5.2. Муниципальная поддержка предоставляется Инвестору на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 10 лет, за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, и не должна превышать 100 процентов объема капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом.

Муниципальная поддержка инвестиционных проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, предоставляется на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 5 лет.

5.3. Муниципальная поддержка предоставляется с даты _____.

6. Права Субъекта инвестиционной деятельности

6.1. Инвестор имеет право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с [Разделом V](#) настоящего Соглашения.

7. Обязанности Инвестора

7.1. Инвестор обязуется в течение срока реализации инвестиционного проекта реализовать инвестиционный проект _____.

7.2. Инвестор обязан обеспечить использование мер муниципальной поддержки, указанных в [пункте 5.1](#) настоящего Соглашения, исключительно в целях реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

7.3. Инвестор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности в налоговые органы, представлять в Уполномоченный орган:

7.3.1. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта.

7.3.2. Документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа:

- форму N 1 "Бухгалтерский баланс", форму N 2 "Отчет о прибылях и убытках",

- расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности к представленным бухгалтерским балансам, сгруппированную по срокам возникновения задолженности (до 30 дней, 30 - 90 дней, 90 - 180 дней, более 360 дней), с указанием наиболее крупных дебиторов и кредиторов (более 5% общего объема задолженности) и даты возникновения задолженности,

- форму П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников".

Указанные документы направляются в Администрацию муниципального образования - Пронский муниципальный район заказным письмом с обратным уведомлением либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

8. Права Администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район

8.1. В целях контроля за ходом реализации инвестиционного проекта Администрация муниципального образования - Пронский муниципальный район вправе:

8.1.1. Требовать и получать от Инвестора в соответствии с [разделом 7](#) настоящего Соглашения документы и информацию о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, обязательств по настоящему Соглашению и целевом использовании предоставленных Инвестору мер муниципальной поддержки.

8.1.2. В случае отклонения хода реализации инвестиционного проекта более 30% от его параметров, включая показатели экономического, бюджетного и социального эффекта, на основании оценки которых принималось решение об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта, проводить проверку финансовых, технологических и временных параметров выполнения приоритетного инвестиционного проекта, в том числе с привлечением (при необходимости) к проведению проверок специалистов налоговых, таможенных, контрольно-ревизионных и иных органов, консультантов и экспертов.

9. Обязанности Администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район

9.1. Администрация обязана своевременно доводить до сведения Инвестора в письменном виде информацию о действиях и решениях органов местного самоуправления Пронского муниципального района в отношении реализации инвестиционного проекта.

9.2. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением Субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

10.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных [разделом 7](#) настоящего Соглашения, а также по результатам проверки параметров инвестиционного проекта, проведенной Администрацией, в случаях, указанных в [подпункте 8.1.2](#) настоящего Соглашения, Инвестор может быть лишен всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с настоящим Соглашением, и обязан в срок, не превышающий шести месяцев с момента расторжения Соглашения, начиная со следующего отчетного (налогового) периода, произвести полную компенсацию муниципальному бюджету средств, фактически предоставленных ему в виде муниципальной поддержки за весь срок действия Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Основания для приостановления и прекращения муниципальной поддержки, в том числе в одностороннем порядке

11.1. Основаниями для приостановления муниципальной поддержки являются:

11.1.1. просроченная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

11.1.2. ухудшение фактических значений показателей инвестиционного проекта (объема инвестиций, налоговых поступлений в местный бюджет, количества созданных рабочих мест (численности работников), среднемесячной заработной платы) от определенных в инвестиционном соглашении более чем на 40 процентов.

11.2. Основаниями для прекращения муниципальной поддержки являются:

11.2.1. истечение срока предоставления муниципальной поддержки.

11.3. Основаниями для прекращения муниципальной поддержки в одностороннем порядке являются:

11.3.1. невыполнение инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта;

11.3.2. невыполнение инвестором требований нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления конкретных форм муниципальной поддержки;

11.3.3. снятие инвестора с налогового учета на территории Пронского муниципального района Рязанской области;

11.3.4. письменный отказ инвестора от ее предоставления;

11.3.5. непредставление инвестора или задержка в представлении отчетности по проекту более одного месяца;

11.3.6. выявление фактов нецелевого использования средств муниципальной поддержки;

11.3.7. применение к инвестору процедуры ликвидации, банкротства;

11.3.8. возникновение у инвестора просроченной задолженности по заработной плате свыше двух месяцев;

11.3.9. нарушение инвестором положений инвестиционного соглашения.

12. Изменение и досрочное расторжение Соглашения

12.1. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению по требованию другой стороны настояще Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

12.2. В случае сокращения срока окупаемости проекта соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке.

12.3. Настоящее соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Если после заключения Соглашения принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в федеральном законе или законе Рязанской области установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных инвестиционных соглашений.

13. Форс-мажор

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

13.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

13.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

14.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более _____ месяцев с даты оформления права собственности на земельный участок.

Юридические адреса и банковские реквизиты

Инвестор

Администрация муниципального
образования - Пронский
муниципальный район

Адрес:
ИНН

Адрес:
ИНН

КПП
БИК
БИК

Руководитель организации

(подпись) _____ / .
(Ф.И.О.)

М.П.

КПП
ОГРН

Глава администрации

(подпись) _____ / .
(Ф.И.О.)

М.П.