

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфиллд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Спасский район, г. Спасск-Рязанский
4	Площадь земельного участка, га	3,5
5	Кадастровый номер земельного участка	Земли неразграниченной госсобственности
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
8	Условия пользования площадкой	аренда
9	Категория земли	земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	да
11	Территориальная зона	Производственная зона
12	Виды разрешенного использования	Для строительства модуля по производству биотоплива из растительной составляющей
13	Ограничения в использовании	Не установлены
14	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	60
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	автомобильная дорога от автодороги М-5 «Урал» - Разбердеево – Устрань – Исады –Студенец» подъезд Спасск – Рязанский в Спасском районе, в состав которой входит наплавной мост через р.Ока «НП- Фатьяновка»
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	31
	регионального значения, км	

	местного значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	1.7 км до р.Ока
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	Аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	ВЛ-0,4 кВ №4 ТП №20 L=230м
	газоснабжение, м ³ /ч	Точка врезки в газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа находится на расстоянии L=150 м.
	водоснабжение, м ³ /ч	
	водоотведение, м ³ /ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно — телекоммуникационной сети	Охранная зона линий и сооружений

	«Интернет»	связи и линий и сооружений радиодиффузии, 2-кабельная линия связи Мещиха-Рязань 733м.
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Орлова Елена Александровна - начальник УЗРИО администрации Спасского района
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Евсеева Елена Юрьевна-консультант отдела по экономике, торговле и с/х
24	Дата актуализации паспорта	20.03.2024г.
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Определены в соответствии с действующим законодательством
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Не определен
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	зданий, сооружений - нет
27.1	Кадастровый номер строения	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	

27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м ³ /ч	
	Водоснабжение, м ³ /ч	
	Водоотведение, м ³ /ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	