Паспорт инвестиционной площадки № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | ТОСЭР |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Шиловский район, севернее с. Алехово  (Лесновское городское поселение, Западный промузел ТОСЭР, ЗУ3) |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 15,4 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | Координаты:  54.230932  40.435778 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 8 | Условия пользования площадкой | аренда |
| 9 | Категория земли | земли промышленности |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | Производственная деятельность, размещение предприятия IV-V класса опасности (по ППТ) |
| 13 | Ограничения в использовании | ЗОУИТ – Охранная зона сооружения – газопровода-отвода высокого давления (62:25-6.737) |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 295 / 271 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 89 / 72 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 4 / 2 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 19 |
| регионального значения, км | 40 |
| местного значения, км | 1 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| близость к ж/д путям: | 10 |
| федерального значения, км | 10 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 10 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | в соответствии с техническими условиями, предоставленными эксплуатирующей организацией |
| газоснабжение, м3/ч | в соответствии с техническими условиями, предоставленными эксплуатирующей организацией |
| водоснабжение, м3/ч | в соответствии с техническими условиями, предоставленными эксплуатирующей организацией |
| водоотведение, м3/ч | в соответствии с техническими условиями, предоставленными эксплуатирующей организацией |
| теплоснабжение, Гкал/ч | в соответствии с техническими условиями, предоставленными эксплуатирующей организацией |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | ПАО «Ростелеком» |
| 21 | Дополнительная информация | [Схема площ 3](Схема%20площ%203.png).png |
| 22 | Контактное лицо для справок | Куликова Ирина Владимировна,  начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования - Шиловский муниципальный район Рязанской области,  +7 (49136) 2-11-49  kumi.shilovo@yandex.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Аксенова Елена Васильевна,  первый заместитель главы администрации муниципального образования - Шиловский муниципальный район Рязанской области,  +7 (49136) 2-12-37  shilovo@ryazan.gov.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | размещение предприятия IV-V класса опасности |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | строения, здания и сооружения на земельном участке отсутствуют |
| 27.1 | Кадастровый номер | отсутствует |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | отсутствует |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: | отсутствует |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 | отсутствует |
| 27.5 | Высота потолков, м | отсутствует |
| 27.6 | Шаг колонн, м | отсутствует |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | отсутствует |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | отсутствует |
| 27.9 | Форма собственности | отсутствует |
| 27.10 | Назначение | отсутствует |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | отсутствует |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | отсутствует |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | отсутствует |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | отсутствует |
| Электроснабжение, МВт/ч | отсутствует |
| Газоснабжение, м3/ч | отсутствует |
| Водоснабжение, м3/ч | отсутствует |
| Водоотведение, м3/ч | отсутствует |
| Теплоснабжение, Гкал/ч | отсутствует |