

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская обл., р-н Шацкий, с Лесное Конобеево
4	Площадь земельного участка, га	77
5	Кадастровый номер земельного участка	62:24:0000000:336
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	3012,8
7	Форма собственности	Общая долевая собственность
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Нет
11	Территориальная зона	СХ-1
12	Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	Ограничения в использовании	Ограничений нет
14	Близость к :	
	-центру / до границы г.Москвы, км	320
	-центру / до границы г. Рязани, км	170
	-центру / до границы населенного пункта, км	0,4
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	2,3
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	33
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	4,23
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	Подключение объектов кап. строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех. присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 №1314. Определение точки

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
		подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	17,7
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Точки подключения отсутствуют
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Квасова Валентина Александровна - специалист МО-Лесно-Конобеевское сельское поселение, 8-(9147)2-63-74
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Кирсанова Ирина Владимировна –заместитель главы администрации по экономическим вопросам +7-915-599-21-20
24	Дата актуализации паспорта	07.03.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Свод инвестиционных правил <a href="https://investryazan.ru/ru">https://investryazan.ru/ru</a>
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	-
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	-

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	-
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	-
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч"	-