Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок (Территория бывшего Топильского свеклопункта) |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободна |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Милославский район, вблизи с ж/д станцией Топилы на границе со Скопинским районом Рязанской области |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1,3695 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:07:0050114:18 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 3 863,907 |
| 7 | Форма собственности | Государственная собственность не разграничена |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | Нет |
| 11 | Территориальная зона | Производственная |
| 12 | Виды разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 13 | Ограничения в использовании | По назначению |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 37/300 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 37/150 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 37/в населенном пункте п. ст. Топилы |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 31,0 |
| регионального значения, км | Прилегает к участку |
| местного значения, км | 37,0 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | 0,700 |
| ж/д станции, км | 0,700 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | Нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | Нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | Необходимо установить трансформаторную подстанцию |
| газоснабжение, м3/ч | Отсутствует. Расстояние до точки подключения к системе газоснабжения среднего давления 1 км. |
| водоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения к системе водоснабжения ст. Топилы, расстояние 500-800 м.до границы участка |
| водоотведение, м3/ч | Нет |
| теплоснабжение, Гкал/ч | Нет |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Теле2 |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Глава администрации Гуськов Виталий Николаевич, тел. (4912)20-28-22, доб.301 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Заместитель главы администрации по экономическим вопросам Емельянова Олеся Александровна, тел.(4912)20-28-22, доб.304 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 01.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | По назначению |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
| Электроснабжение, МВт/ч | - |
| Газоснабжение, м3/ч | - |
| Водоснабжение, м3/ч | - |
| Водоотведение, м3/ч | - |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" | - |