Приложение

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 21 февраля 2024 г. N 45

"Приложение N 3

к Порядку

представления информации об

инвестиционной деятельности на

территории Рязанской области

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Индустриальный парк «Городище» |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Россия, Рязанская область, Рыбновский район, с. Городище |
| 4 | Площадь земельного участка, га | Общая площадь - 160,0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:13:1160601:1452  62:13:1160601:1453  62:13:1160601:1454 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 62:13:1160601:1452 - 147 787,4  62:13:1160601:1453 – 61 192,4  62:13:1160601:1454 -314 501,0  Всего: 523 480,8 |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального обеспечения |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | ТОП |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | Для строительства промышленных объектов |
| 13 | Ограничения в использовании |  |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 170/166,4 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 14/1.3 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 4/ 0,6 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 3 - Автодорога федерального назначения М5 «Урал» в непосредственной близости. Кроме того, имеется выход на М6 «Каспий» и Р-132 «Рязань-Калуга». |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км | по границе участка асфальтированная автодорога от границы г. Рязани до переезда на ст. Рязань – сортировочная в Рыбновском районе. |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: | Возможна организация транспортного железнодорожного сообщения путем продления на 950 м. железнодорожной ветки, примыкающей к железнодорожной станции «Дягилево» Московской железной дороги. |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км | 5,8- Железнодорожная станция «Дягилево»: прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. Продажа пассажирских билетов. Прием и выдача багажа. |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | 131, аэропорт «Домодедово» |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 10 - Энергоснабжение запланировано от ПС 110/10/6 кВ "Дягилево", расположенной в 4 км от площадки. |
| газоснабжение, м3/ч | 110000 - Действующий газопровод высокого давления 6 МПа находится на расстоянии 300 м от площадки |
| водоснабжение, м3/ч | 30 |
| водоотведение, м3/ч | 4000куб.м./сутки. Расстояние от площадки до точки подключения к системе водоотведения 1 км. Очистные сооружения находятся в непосредственной близости от площадки. |
| теплоснабжение, Гкал/ч | Возможно за счет строительства газового теплового пункта. |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | в 300 м. от границы участка на технологической трубе размещено оборудование МТС, Ростелеком. Возможно подключение беспроводного и проводного интернета. |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Акимкина Елена Алексеевна  8(4912)30-65-06 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Копылова Екатерина Михайловна 8(49137) 5-31-03  8-967-004-56-70 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | <https://investryazan.ru/ru/page/investiczionnaya-deklaracziya> |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | III класс (300 м.) |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке |  |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" |  |