

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская область, Пителинский район, с. Нестерово, северная часть; координаты: 54,526; 41,806
4	Площадь земельного участка, га	Участок не отмежеван, возможна корректировка площади с учетом потребности, максимально возможная площадь для предоставления 15 га
5	Кадастровый номер земельного участка	-
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	нет
11	Территориальная зона	-
12	Виды разрешенного использования	Для ведения организации теплиц
13	Ограничения в использовании	нет
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	450
	- центру/до границы г. Рязани, км	221
	- центру/до границы населенного пункта, км	1,69
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к автодороге:	-
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	-
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	-
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

1	2	3
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	нет
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м3/ч	-
	водоснабжение, м3/ч	-
	водоотведение, м3/ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	нет
21	Дополнительная информация	нет
22	Контактное лицо для справок	Серженко Ольга Анатольевна, тел: 8(49145)6-44-44, zebrik52@mail.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Литовченко Наталья Викторовна, тел: 8(49145)6-45-02, a.simanowa2016@yandex.ru
24	Дата актуализации паспорта	01.04.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	нет
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	нет
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	-
27.4	- производственных, м2	-
	- офисных, м2	-
	- складских, м2	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	нет
27.10	Назначение	-

1	2	3
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м3/ч	-
	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч»	-