

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Пителинский район, с. Нестерово
4	Площадь земельного участка, га	18
5	Кадастровый номер земельного участка	62:10:0020311:62
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	6161400
7	Форма собственности	Областная
8	Условия пользования площадкой	Аренда
9	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	
11	Территориальная зона	
12	Виды разрешенного использования	Для разработки карьера известняка
13	Ограничения в использовании	Прибрежная защитная полоса
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	
	- центру/до границы г. Рязани, км	
	- центру/до границы населенного пункта, км	
15	Автомобильное сообщение (по	

	территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м3/ч	
	водоснабжение, м3/ч	

	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Слотин А.А., начальник управления земельными ресурсами, (4912) 28-16-15, minim@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	
24	Дата актуализации паспорта	05.04.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м2, в том числе:	
27.4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	

27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	

---