

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

| № п/п | Характеристика, ед. изм.  | Показатель   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Вид объекта   | Браунфилд  |
| 2     | Статус инвестиционной площадки  | Производственная площадка                              |
| 3     | Адрес   | Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино, лит.Н |
| 4     | Площадь земельного участка, га  | 5,4502   |
| 5     | Кадастровый номер земельного участка                                    | 62:04:0830101:505                                      |
| 6     | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.                     | 14 916 652   |
| 7     | Форма собственности   | Частная  |
| 8     | Условия пользования площадкой   | Аренда (части помещения)                               |
| 9     | Категория земли   | Земли населенных пунктов                               |
| 10    | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | нет  |
| 11    | Территориальная зона  | П1<br>(зона промышленных предприятий)                  |
| 12    | Виды разрешенного использования   | для производственных целей                             |
| 13    | Ограничения в использовании   |  |
| 14    | Близость к:   |  |
|       | - центру/до границы г. Москвы, км                                       | 290  |
|       | - центру/до границы г. Рязани, км                                       | 160  |
|       | - центру/до границы населенного пункта, км                              | 1,5  |
| 15    | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)      |  |
|       | близость к автодороге:  |  |
|       | федерального значения, км   | 10   |
|       | регионального значения, км  | 8  |
|       | местного значения, км   | 1,5  |
| 16    | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)    | нет  |
|       | близость к ж/д путям:   |  |
|       | федерального значения, км   |  |
|       | регионального значения, км  |  |
|       | местного значения, км   |  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | ж/д станции, км  | 15   |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования)  | нет  |
|    | близость к объектам:   |  |
|    | речному порту, км  |  |
|    | причалу, км  |  |
|    | паромной переправе, км   |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования)   | нет  |
|    | близость к объектам:   |  |
|    | аэропорту, км  |  |
|    | аэродрому, км  |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | нет  |
|    | электроснабжение, МВт/ч  | 1  |
|    | газоснабжение, м3/ч  | Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 13.12.2013 №1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа. |
|    | водоснабжение, м3/ч  |  |
|    | водоотведение, м3/ч  |  |
|    | теплоснабжение, Гкал/ч   | отапливается   |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | нет  |
| 21 | Дополнительная информация  |  |
| 22 | Контактное лицо для справок  | специалист по связям с инвесторами<br>Ларина<br>Дарья Владимировна<br>8(49131)2-27-07<br>larina.dv@ryazan.gov.ru   |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования   | Заместитель главы по экономике<br>Ганина<br>Ирина Ивановна<br>8(49131)2-26-94  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <a href="mailto:ganina.ii@ryazan.gov.ru">ganina.ii@ryazan.gov.ru</a>   |
| 24    | Дата актуализации паспорта   | 25.03.2024   |
| 25    | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)                          | «Свод инвестиционных правил»   |
| 26    | Допустимый класс опасности для размещения объектов   | V  |
| 27    | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке                | 1<br>здание механического цеха   |
| 27.1  | Кадастровый номер  | 62:04:0830101:1003   |
| 27.2  | Кадастровая стоимость, тыс. руб.   | 2 963 713,03   |
| 27.3  | Площадь помещений, м <sup>2</sup><br>в том числе:  |  |
| 27.4  | - производственных, м <sup>2</sup><br>- офисных, м <sup>2</sup><br>- складских, м <sup>2</sup> | 722,4, из них под аренду 444   |
| 27.5  | Высота потолков, м   | 6  |
| 27.6  | Шаг колонн, м  | 4  |
| 27.7  | Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>   |  |
| 27.8  | Протяженность объекта капитального строительства, м  |  |
| 27.9  | Форма собственности  | частная  |
| 27.10 | Назначение   | нежилое  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные   | 1  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию   | 1965   |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %                               | 100%   |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:                                    |  |
|       | Электроснабжение, МВт/ч  | 1  |
|       | Газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч   | Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 13.12.2013 №1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа. |
|       | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч   |  |

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

|  |                         |              |
|--|-------------------------|--------------|
|  | Водоотведение, м3/ч     |              |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч» | отапливается |