

Паспорт инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка

Месторасположение (адрес, ориентир) г. Рязань, Южный промузел
(рядом с ж/д станцией «Стенькино»)

Площадь земельного участка, 257374 кв.м

№ п/п	Наименование показателей	Информация	
1	Вид инвестиционной площадки/инвестиционного объекта	Земельные участки (муниципальные)	
2	Месторасположение (адрес, ориентир)	г. Рязань, Южный промузел (рядом с ж/д станцией «Стенькино»)	
3	Условия приобретения (аренда, продажа, приватизация)	Аренда, продажа	
4	Контактное лицо для справок (ФИО, должность, телефон, e-mail)	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела цифровой экономики управления экономики и цифрового развития администрации города Рязани, телефон: 8 (4912) 95-69-99, e-mail: oip@admrzn.ru	
5	Дата актуализации паспорта	01.03.2021	
6	Характеристики инвестиционной площадки (земельного участка)		
6.1	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0130009:49	
6.2	Площадь земельного участка, кв.м	257374, полезная площадь 91000 (с учетом охранных коридоров)	
6.3	Кадастровая стоимость участка, руб.	37000	
6.4	Форма собственности (областная, муниципальная)	Муниципальная	
6.5	Категория земли	КЗ-И (зона специального назначения, подзона иных режимных территорий)	
6.6	Разрешенное использование	Основные виды разрешенного использования: - объекты, требующие выполнения режимов безопасности государственного значения; - среднеэтажные и многоэтажные жилые дома; - хозяйственные постройки (в том числе парники, теплицы); - гаражи.	
6.7	Удаленность, км.: - от г. Москва - от г. Рязань - от районного центра - от ближайшего населенного пункта - от ближайшей железнодорожной станции - от ближайшей федеральной а/д - от ближайшей а/д с твердым покрытием	- 200 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0	
6.8	Информация об инженерной инфраструктуре		
	Наименование инженерной (коммуникационной) сети	Вариант подключения (свободная мощность)	Удаленность, км.
6.8.1	Электроснабжение	Электроподстанция	3,3 км

№ п/п	Наименование показателей	Информация	
		«Волокно» 110/10 кВ	
6.8.2	Газоснабжение	Газопровод среднего давления Д-200 мм в районе пос. Строитель	3,1 км
6.8.3	Водоснабжение	Сети ЗАО «РНПК» в районе площадки строительства	1,6 км
6.8.4	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	Сети ЗАО «РНПК» в районе площадки строительства	1,6 км
6.8.5	Теплоснабжение	-	-
7	Характеристика инвестиционного объекта (здания, сооружения, объект незавершенного строительства)		
7.1	Кадастровый номер ОКС		
7.2	Площадь объекта кв.м		
7.3	Протяженность объекта, м		
7.4	Кадастровая стоимость объекта, руб.		
7.5	Форма собственности (областная, муниципальная)		
7.6	Назначение (жилое, нежилое)		
7.7	Количество этажей (в том числе подземных)		
7.8	Год постройки (год ввода в эксплуатацию)		
7.9	Степень готовности в отношении объектов НС		
7.10	Информация об инженерной инфраструктуре		
	Наименование инженерной (коммуникационной) сети	Наличие подключения (да/нет)	Возможность подключения (да/нет)
7.10.1	Электроснабжение		
7.10.2	Газоснабжение		
7.10.3	Водоснабжение		
7.10.4	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков		
7.10.5	Теплоснабжение		
7.11	Дополнительная информация (фото, схемы)	(ссылка)	
8	Информация из градостроительной документации		
8.1	Функциональная зона		
8.2	Территориальная зона		
8.3	Виды разрешенного использования по ПЗЗ		
8.4	Ограничения в использовании (ЗОУИТ и ООПТ)		
9	Примечание		