

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Спасский район, с.Новики
4	Площадь земельного участка, га	15,8
5	Кадастровый номер земельного участка	62:20:0020102:405
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	184,8
7	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
8	Условия пользования площадкой	аренда
9	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	да
11	Территориальная зона	Зона сельскохозяйственных угодий
12	Виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
13	Ограничения в использовании	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.03.2023
14	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	44,0
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	6,6

	местного значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Мост через реку Кишня
	близость к объектам:	2,0 км до оз.Песочня; 2.8 км до р.Ока
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	Имеется техническая возможность развития энергетической инфраструктуры в области электроснабжения
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	

	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Орлова Елена Александровна - начальник УЗРИО администрации Спасского района
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Евсеева Елена Юрьевна-консультант отдела по экономике, торговле и с/х
24	Дата актуализации паспорта	30.03.2024г.
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Определены в соответствии с действующим законодательством
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Не определен
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	зданий, сооружений - нет
27.1	Кадастровый номер строения	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.1 0	Назначение	
27.1 1	Количество этажей, включая подземные	
27.1	Год постройки / ввода в эксплуатацию	

2		
27.1 3	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.1 4	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	