



**КонсультантПлюс**

Решение Захаровской районной Думы  
Рязанской области от 22.07.2016 N 159

"Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 02.09.2025

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЗАХАРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 22 июля 2016 г. N 159**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Захаровского муниципального района Рязанской области, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений", [Законом](#) Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" и [Уставом](#) муниципального образования - Захаровский муниципальный район, Захаровская районная Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава МО - Захаровский  
муниципальный район,  
председатель Захаровской  
районной Думы  
М.Е.ХЛОПОВ

Приложение  
к решению  
Захаровской районной Думы  
от 22 июля 2016 г. N 159

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского района Рязанской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ), Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в

Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон N 39-ФЗ), [Законом](#) Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" (далее - Закон Рязанской области N 33-ОЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Рязанской области, [Уставом](#) муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области и направлено на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области (далее - Захаровский район).

2. Положение устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений (далее - инвестиционная деятельность), органами местного самоуправления Захаровского района.

В настоящем Положении используются основные понятия и термины в значениях, установленных [статьей 2](#) Федерального закона N 131-ФЗ, [статьей 1](#) Федерального закона N 39-ФЗ.

3. Общими принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Захаровском районе являются:

сбалансированность муниципальных и частных интересов;

унифицированность публичных процедур;

экономическая обоснованность капитальных вложений;

законность, объективность и неизменность принимаемых решений;

открытость и доступность для всех субъектов инвестиционной деятельности информации о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

равноправие субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на муниципальную поддержку.

4. Инвестиционный проект должен соответствовать следующим требованиям:

1) объем инвестиций в форме капитальных вложений должен составлять не менее 10 миллионов рублей, а для субъектов малого предпринимательства - не менее 1 миллиона рублей;

2) число создаваемых рабочих мест:

- при реализации проекта в с. Захарово - не менее 15 человек, для субъектов малого предпринимательства - не менее 5 человек;

- при реализации проекта в других населенных пунктах Захаровского муниципального района - не менее 10 человек, для субъектов малого предпринимательства - не менее 3 человек.

3) участие в развитии инфраструктуры территории, на которой реализуется инвестиционный проект:

- не менее 5% вложений от объема инвестиций, для субъектов малого бизнеса - не менее 2%.

5. Муниципальная поддержка не предоставляется инвесторам в случаях, предусмотренных п. 4 статьи 13 главы 2 Закона Рязанской области N 33-ОЗ.

6. Основные приоритетные направления инвестиционного развития Захаровского района:

- реализация инновационных проектов;

- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

- производство социально значимой продукции;

- строительство социально значимых объектов;

- развитие транспортной инфраструктуры.

7. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Захаровского района предоставляется в следующих формах:

1) предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с решениями Совета депутатов муниципальных образований - сельских поселений Захаровского муниципального района Рязанской области;

2) предоставление льгот и (или) отсрочек по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

3) в случае необходимости резервирование земельных участков для инвестиционных предложений;

4) оказание информационной, консультационной и методической помощи инвесторам;

5) публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории Захаровского района в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации.

Муниципальная поддержка предоставляется в соответствии с настоящим Положением и заключенным инвестиционным соглашением.

Муниципальная поддержка предоставляется на срок, не превышающий срока реализации инвестиционного проекта.

8. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования - Захаровский муниципальный район заявление и пакет документов по инвестиционному проекту, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования

- Захаровский муниципальный район от 16.02.2016 N 8 "Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район". Повторная подача документов по инвестиционным проектам, реализуемым в рамках заключенных в соответствии с настоящим Положением инвестиционных соглашений, не допускается.

1) Исполнитель осуществляет регистрацию инвестиционных проектов путем внесения сведений об указанных проектах в реестр инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки на территории Захаровского муниципального района. Исполнитель осуществляет оценку зарегистрированных инвестиционных проектов и готовит заключение на инвестиционный проект.

Инвестиционные проекты, претендующие на муниципальную поддержку, рассматриваются на Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании - Захаровский муниципальный район Рязанской области (далее - Совет), являющимся постоянно действующим коллегиальным органом.

2) Исполнитель направляет на рассмотрение Совета заявление инвестора и заключение на инвестиционный проект.

3) Совет в течение 10 дней со дня поступления документов назначает дату проведения заседания. Заседание Совета проводится не позднее 20 дней со дня принятия решения о дате его проведения.

4) По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Совет принимает решение об одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки либо об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

5) Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки являются:

- отрицательное заключение Исполнителя на инвестиционный проект;

- решение Совета об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки;

- инвестиционный проект планируется реализовать в следующих видах деятельности: оптовая и розничная торговля, финансовая деятельность, производство подакцизных товаров (за исключением автомобильстроения);

- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, на момент представления документов имеет просроченную задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

- в результате реализации инвестиционного проекта предусматривается создание (реконструкция) промышленных объектов и (или) производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека 1 класса опасности;

- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, предоставляет недостоверные сведения;

- сумма запрашиваемой муниципальной поддержки инвестиционного проекта превышает

сумму платежей по налогам и сборам, зачисляемым в местный бюджет, в течение срока ее предоставления (низкая бюджетная эффективность);

- нулевая или отрицательная доходность инвестиционного проекта;

- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, осуществляет регулируемые виды деятельности - виды деятельности, осуществляемые субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, организациями, осуществляющими теплоснабжение, газоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в том числе очистку и транспортировку сточных вод, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) и (или) является субъектом федерального (общероссийского) оптового рынка электрической энергии (мощности), за исключением субъектов, являющихся крупными потребителями электрической энергии;

- пакет документов представлен не в полном объеме.

6) Решение Совета о предоставлении муниципальной поддержки является основанием для заключения инвестиционного соглашения между инвестором, претендующим на получение инвестиционной поддержки, и администрацией Захаровского муниципального района.

7) Исполнитель осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта и вправе рекомендовать главе администрации Захаровского муниципального района приостановить или прекратить муниципальную поддержку по основаниям, предусмотренным ст. 18 Закона Рязанской области N 33-ОЗ и заключенным инвестиционным соглашением.

8) Исполнитель ежегодно представляет в Совет информацию о фактическом ходе реализации инвестиционных проектов, которым предоставлена муниципальная поддержка.

9. Инвестиционное соглашение должно содержать следующие условия:

1) сроки и объемы осуществления инвестиций, срок реализации инвестиционного проекта;

2) показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционного проекта;

3) формы, размер и срок предоставления муниципальной поддержки;

4) обязательства получателя муниципальной поддержки по предоставлению отчетности, установленной администрацией Захаровского муниципального района;

5) основания для приостановления и прекращения муниципальной поддержки, в том числе в одностороннем порядке.