

**Паспорт
инвестиционной площадки**

| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Спасский район, с. Мжакино |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 47 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:20:0020103:338 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 61377300 |
| 7 | Форма собственности | Областная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | |
| 11 | Территориальная зона | |
| 12 | Виды разрешенного использования | Индивидуальное жилищное строительство |
| 13 | Ограничения в использовании | Охранная зона инженерных коммуникаций; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса |
| 14 | Близость к: | - |
| | - центру/до границы г. Москвы, км | - |
| | - центру/до границы г. Рязани, км | - |
| | - центру/до границы населенного пункта, км | - |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к автодороге: | - |
| | федерального значения, км | - |

| | | |
|----|--|---|
| | регионального значения, км | - |
| | местного значения, км | - |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к ж/д путям: | - |
| | федерального значения, км | - |
| | регионального значения, км | - |
| | местного значения, км | - |
| | ж/д станции, км | - |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к объектам: | - |
| | речному порту, км | - |
| | причалу, км | - |
| | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к объектам: | - |
| | аэропорту, км | - |
| | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | - |
| | электроснабжение, МВт/ч | - |
| | газоснабжение, м3/ч | - |
| | водоснабжение, м3/ч | - |
| | водоотведение, м3/ч | - |
| | теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |

| | | |
|-------|--|---|
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Слотин А.А., начальник управления земельными ресурсами, (4912) 28-16-15, minim@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 05.04.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | - |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м ² , в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м ² ; - офисных, м ² ; - складских, м ² | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м ² | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | |

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | Электроснабжение, МВт/ч | |
| | Газоснабжение, м3/ч | |
| | Водоснабжение, м3/ч | |
| | Водоотведение, м3/ч | |
| | Теплоснабжение, Гкал/ч | |