



## АДМИНИСТРАЦИЯ РЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2024 года

№ 417

Об утверждении единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ряжского муниципального округа Рязанской области

В целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Ряжского муниципального округа, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории Ряжского муниципального округа, руководствуясь Уставом Ряжского муниципального округа Рязанской области, администрация Ряжского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ряжского муниципального округа Рязанской области согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Е.А. Киселеву.

И.о. главы Ряжского  
муниципального округа



И.Б. Шматов

Разослать: дело-2, Киселевой Е.А.-1, Шматову И.Б.-1, ОЭТиМЗ-1, ОУМИ -1, ОЖКХиИ-1, УКСиБ-1

**Регламент сопровождения инвестиционных проектов по  
принципу «одного окна» на территории Ряжского муниципального  
округа Рязанской области**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ряжского муниципального округа (далее – Регламент) устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Ряжского муниципального округа Рязанской области в рамках осуществления работ по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

куратор инвестиционного проекта от Ряжского муниципального округа – ответственный сотрудник администрации, на территории которого осуществляется или предполагается к реализации инвестиционный проект, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах власти Ряжского муниципального округа Рязанской области;

муниципальный реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Ряжского муниципального округа инвестиционных проектов и бизнес-планов;

площадка – земельный участок, сооружение, иной объект, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание муниципальной поддержки реализации инвестиционного проекта.

1.3. Куратор от администрации Ряжского муниципального округа осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для

получения мер муниципальной поддержки.

1.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется куратором инвестиционного проекта от Ряжского муниципального округа на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

1.5. Для реализации инвестиционного проекта инвестор должен зарегистрировать на территории Ряжского муниципального округа юридическое лицо.

## **2. Планирование инвестиционного проекта**

2.1. Инвестор направляет в администрацию Ряжского муниципального округа обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ряжского муниципального округа (далее – Обращение) по форме согласно приложению к настоящему регламенту.

2.2. Глава Ряжского муниципального округа в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения перенаправляет его в Министерство экономического развития и торговли Рязанской области в случае, если объем инвестиций по проекту составляет более 10 млн. рублей. В таком случае сопровождение проекта осуществляется в соответствии с требованиями Регламента сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на территории Рязанской области.

2.3. Во всех остальных случаях Глава Ряжского муниципального округа в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения определяет куратора инвестиционного проекта от Ряжского муниципального округа, информирует инвестора о его назначении и направляет Обращение в отдел экономики, торговли и муниципального заказа администрации Ряжского муниципального округа.

2.4. Отдел экономики, торговли и муниципального заказа администрации Ряжского муниципального округа в течение 5 рабочих дней анализирует Обращение, осуществляет классификацию инвестиционного проекта и вносит данный проект в реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов.

2.5. Если для реализации инвестиционного проекта требуются площадки без строений, на которых не велась промышленная деятельность, но имеется возможность обеспечения инженерной инфраструктурой, либо площадки, на которых имеются строения, обеспеченные инженерной инфраструктурой, то отдел экономики, торговли и муниципального заказа администрации направляет заявку на подбор необходимой площадки в отдел по управлению муниципальным имуществом, управление капитального строительства и благоустройства, отдел по ЖКХ и инфраструктуре администрации Ряжского муниципального округа в течение 2 рабочих дней.

2.6. По предоставленным инвестором параметрам требуемой площадки отдел по управлению муниципальным имуществом, управление капитального строительства и благоустройства, отдел по ЖКХ и инфраструктуры администрации Ряжского муниципального округа осуществляют подбор площадок, отвечающих требованиям инвестора в

период, не превышающий 10 рабочих дней.

2.7. По итогам выбора инвестором площадки, отвечающей его требованиям, информация об этой площадке направляется отделом по управлению муниципальным имуществом главе администрации Ряжского муниципального округа и в адрес заявителя (инвестора) в течение 2 рабочих дней.

2.8. После получения необходимой информации о площадке куратор от Ряжского муниципального округа готовит ответ (заключение) инициатору инвестиционного проекта по вопросу реализации инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи, осмотра площадок.

Заключение включает в себя:

- оценку организационно-институционального статуса инвестора - надежности и деловой репутации, опыта работы на рынке выпускаемой продукции, правильности оформления юридического статуса, наличия полного пакета разрешительной документации и необходимых согласований;

- оценку технического и технологического уровня проекта - технологической и конструктивной состоятельности и новизны проекта, качества его продукции или услуг, соответствия действующим стандартам, оптимальности технических решений;

- оценку рынка и стратегии маркетинга;

- оценку социальных аспектов проекта - соответствия проекта отраслевым задачам и региональным программам, обоснованности данных по созданию новых и сохранению существующих рабочих мест, оценку влияния проекта на улучшение условий жизни, экологическую ситуацию и архитектурный облик города;

- рекомендации о целесообразности или нецелесообразности рассмотрения инвестиционного проекта на заседании инвестиционного Совета Ряжского муниципального округа.

2.9. В случае согласия инвестора исполнитель от Ряжского муниципального округа выносит инвестиционный проект с полным пакетом документов на рассмотрение инвестиционного Совета Ряжского муниципального округа (далее – Совет). Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Совете, установлен Положением об инвестиционном Совете, утверждаемым постановлением администрации Ряжского муниципального округа.

При принятии решения об отклонении заявки, принимается решение о необходимости внесения корректировок в бизнес-план проекта, проект отправляется на доработку инвестору.

При принятии решения об одобрении инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение между администрацией и инвестором подписывается в течение 5 рабочих дней.

2.10. Куратор инвестиционного проекта (ответственный исполнитель) на постоянной основе для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов представляет в отдел экономики, торговли и муниципального заказа администрации Ряжского муниципального округа информацию о реализации инвестиционных проектов, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта.

2.11. Информировать инициатора о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта.

2.11.1. Поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Рязанской области, в том числе по предоставлению преференций в рамках областного закона от 06.04.2009г. №33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области».

2.11.2. Установление на срок окупаемости инвестиционного проекта в отношении инвесторов льгот по местным налогам и сборам.

2.11.3. Предоставление свободной площадки (земельных участков) субъектам инвестиционной деятельности.

2.11.4. Предоставление муниципальной поддержки и организационного сопровождения инвестиционных проектов.

2.12. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации Ряжского муниципального округа осуществляется в соответствии с административными регламентами, утверждёнными действующим законодательством Российской Федерации и Рязанской области, а также нормативно-правовыми актами администрации Ряжского муниципального округа.

Главе Ряжского  
муниципального округа  
Рязанской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Заявка  
на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»  
на территории Ряжского муниципального округа**

от \_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

Зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного  
проекта

\_\_\_\_\_  
(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Ряжского муниципального округа.

Проекту необходимо содействие в

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(выборе земельного участка и получения права на его использование,  
оформления разрешительной документации для строительства,  
предоставлении информации о социально-экономическом и ином положении  
округа, подборе трудовых ресурсов из числа жителей округа, по  
технологическому присоединению к инженерным сетям и др. - указать)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и  
предоставление всей необходимой информации и документов об  
инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.

Приложение: паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_ листах.

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

(полное наименование проекта)

1. Инициатор

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта:  - создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса;  - вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции:  - в натуральном выражении (в единицах измерения);  - в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них:

	собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта:  - начало реализации;  - этапы;  - квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

**4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура  
для реализации инвестиционного проекта**

Площадь земельного участка (м2)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	



Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

#### 5. Основные показатели проекта

(в тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта: - число создаваемых рабочих мест; - средний уровень заработной платы; - повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет: - всего; - федеральный бюджет; - областной бюджет; - муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_,  
E-mail \_\_\_\_\_