АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 февраля 2026 г. **№88**

р.п. Чучково

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области

В целях увеличения инвестиционного потенциала Чучковского муниципального округа, оперативного решения вопросов по регулированию инвестиционной деятельности на территории Чучковского муниципального округа, повышения эффективности проводимой администрацией округа инвестиционной политики и обеспечения контроля за ее реализацией, руководствуясь Уставом Чучковского муниципального округа Рязанской области, администрация Чучковского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации муниципального образования - Чучковский муниципальный район Рязанской области от 02.03.2016 №21 "Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования - Чучковский муниципальный район" признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Чучковского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по экономике и сельскому хозяйству Н.В. Федорову.

Глава Чучковского муниципального округа А.Ю. Кондрашов

Разослать: Федоровой Н.В., отдел экономического развития, прокурору района, дело.

Н.В. Федорова
7-12-73

Приложение № 1
к постановлению администрации
Чучковского муниципального округа
Рязанской области
от 19.02.2026 г. № 88

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области (далее - Регламент) устанавливает порядок и регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области (далее – округ).

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие термины и понятия:

1.2.1. **Инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.2.2. **Инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. **Инициатор инвестиционного проекта** - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории округа.

1.2.4. **Инвестор** – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств.

1.2.5. **Исполнитель от муниципального образования** – отдел экономического развития администрации Чучковского муниципального округа Рязанской области, осуществляющий сопровождение.

1.2.6. **Куратор инвестиционного проекта** – должностное лицо администрации Чучковского муниципального округа Рязанской области, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления;

1.2.7. **Сопровождение инвестиционного проекта** - деятельность, направленная на организацию успешной реализации инициатором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

1.2.8. **Резюме инвестиционного проекта** – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме на русском языке.

1.2.9. **Площадка** – земельный участок, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта.

1.2.10. **Перечень инвестиционных проектов** – реестр реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории округа инвестиционных проектов.

1.3. Исполнитель от муниципального образования осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для получения мер муниципальной поддержки.

2. Основные требования, предъявляемые к Инвесторам и Инвестиционным проектам

2.1. Рассмотрение инвестиционного проекта с целью его сопровождения по принципу "одного окна" на территории Чучковского муниципального округа осуществляется в случае одновременного выполнения следующих условий:

-инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Чучковского муниципального округа и Рязанской области;

-предполагаемый объем инвестиций составляет не менее 5 млн. рублей;

-юридическое лицо, реализующее (планирующее реализовать) Инвестиционный проект должно быть зарегистрировано на территории Чучковского муниципального округа.

3. Планирование и сопровождение инвестиционного проекта

3.1. Инициатор инвестиционного проекта может обратиться в администрацию Чучковского муниципального округа Рязанской области (далее - администрация муниципального округа) для оказания ему на бесплатной основе практической и методической (консультационной) помощи в реализации инвестиционного проекта (выборе инвестиционной площадки, оказании содействия в оформлении подготовительной, согласительной и разрешительной документации и пр.).

3.2. Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию муниципального округа или в электронном виде на официальный сайт Чучковского муниципального округа Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о предоставлении мер поддержки инвестиционной деятельности (далее – Обращение) согласно Приложению 1.

3.3. При поступлении Обращения от инициатора инвестиционного проекта, исполнитель от муниципального образования в течение 3-х дней запрашивает следующую информацию:

- резюме инвестиционного проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- презентацию инвестиционного проекта;
- условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта.

3.4. Вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области, выносятся для рассмотрения на заседание Инвестиционного Совета, в случае если принимается решение о необходимости внесения корректировок в бизнес-план проекта, проект отправляется на доработку инвестору.

3.5. При возникновении необходимости уточнения параметров реализации инвестиционного проекта, исполнитель от муниципального образования вправе запросить дополнительную информацию и документы по проекту у соответствующего субъекта инвестиционной деятельности.

3.6. Исполнитель от муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента получения полной информации о проекте определяет куратора инвестиционного проекта. Кураторами инвестиционных проектов являются заместители главы администрации Чучковского муниципального округа Рязанской области в соответствии с отраслевой сферой деятельности.

3.7. Исполнитель от муниципального образования направляет уведомление об определении куратора инициатору инвестиционного проекта в течение 5 дней после осуществления соответствующих процедур, а также уведомляет куратора. Инвестиционный проект включается в перечень инвестиционных проектов округа и в муниципальную программу социально-экономического развития Чучковского муниципального округа Рязанской области.

Исполнитель от муниципального образования осуществляет заключение инвестиционного соглашения, между администрацией муниципального округа и инвестором согласно Приложению 2.

3.8. Кураторы после получения уведомления об определении куратора инвестиционных проектов осуществляют их сопровождение. К функциям кураторов инвестиционных проектов по сопровождению относятся:

- организация взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Рязанской области, органов местного самоуправления Чучковского муниципального округа Рязанской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- подготовка предложений и организация предоставления мер поддержки;

-определение списка согласительных и разрешительных процедур, необходимых конкретному инвестору;

-информирование Инвестора о возможных формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, о возможности включения планируемого к реализации инвестиционного проекта в международные, государственные и региональные программы развития предпринимательства, возможности получения консультации.

3.9. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур осуществляется в соответствии с административными регламентами администрации Чучковского муниципального округа Рязанской области.

3.10. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Уполномоченный орган (куратору) справку в произвольной форме о ходе реализации инвестиционного проекта, содержащую сведения о средствах направленных на реализацию проекта, уплаченных налогах в бюджеты всех уровней, количестве созданных рабочих мест, среднемесячной заработной плате, объеме выручки и полученной чистой прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.11. Уполномоченный орган по итогам полугодия и года на очередное заседание Совета готовит информацию об инвесторах, обратившихся за содействием в сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна", инвесторах, инвестиционные проекты которых реализуются с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна", а также информацию о результатах такого сопровождения (по каждому инвестиционному проекту).

3.12. Контроль за сопровождением Инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Чучковского муниципального округа осуществляет заместитель главы администрации Чучковского муниципального округа по экономике и сельскому хозяйству.

4.Информация для контактов

Администрация Чучковского муниципального округа.

Адрес: 3914200 Рязанская область, р.п. Чучково, пл. Ленина, д.1.

Контактные телефоны: 8(49138) 7-14-22, факс: 7-15-22.

Адрес электронной почты: chv-econom@mail.ru.

Официальный Интернет-сайт администрации Чучковского муниципального округа: https://chuchkovo.ryazan.gov.ru/.

График работы:

по рабочим дням: 08-.00- 17.00,перерыв - 12.00 - 13.00.

Уполномоченный орган – отдел экономического развития, chv-econom@mail.ru

Контактные телефоны: 8(49138) 7-10-98, 7-12-73

Приложение 1
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на территории
Чучковского муниципального округа Рязанской области

Главе Чучковского муниципального округа Рязанской области

_____

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О., наименование заявителя, паспортные данные)

_____

(адрес регистрации заявителя)

_____

(по доверенности в интересах)

тел._____

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу оказать _____

(практическую или методическую (консультационную)

_____

помощь в реализации инвестиционного проекта в Чучковском муниципальном округе Рязанской области

_____

(наименование проекта)

_____

(полный адрес проекта, с указанием населенного пункта)

_____

Руководитель организации _____ _____

(подпись) (Ф.И.О)

«__»_____20__г.

Приложение 2
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на территории
Чучковского муниципального округа Рязанской области

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

р.п.Чучково «__»_____2026 года

Администрация Чучковского муниципального округа Рязанской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице главы администрации _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, в дальнейшем именуемый «Инициатор инвестиционного проекта», с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - соглашение) о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношение Администрации и Инициатора инвестиционного проекта по реализации на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области инвестиционного проекта по _____

1.2. Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и реализации на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования.

2. Краткая характеристика инвестиционного проекта

2.1. Наименование объекта инвестирования: (*Строительство* _____

_____

2.2. Местонахождение объекта инвестирования: Рязанская область, Чучковский м.о., _____

2.3. Характеристика земельного участка:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения _____

_____

Площадь _____га

Кадастровый номер _____

2.4. Сроки представления утвержденной проектной документации на объект инвестирования с заключением _____

Срок начала строительства_____

Срок завершения работ нулевого цикла строительства_____

Срок окончания строительства и предъявления объекта инвестирования приемочной комиссии для разрешения на ввод в эксплуатацию _____

2.5. Объем инвестиций: согласно расчетам, общий объем инвестиций составляет _____миллионов рублей.

Инвестиции направляются:

на строительство в размере _____миллионов рублей;

на приобретение оборудования (включая расходы на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по его вводу в эксплуатацию) и технологии в размере _____ миллионов рублей;

на прочие цели, в размере _____ миллионов рублей.

2.6. Социальная и бюджетная эффективность проекта

В результате реализации проекта предусмотрено создание _____ рабочих мест, со средней заработной платой по проекту в размере _____руб.

2.7. Сроки окупаемости проекта: _____ мес.

3. Права субъекта инвестиционной деятельности

3.1. Инициатор инвестиционного проекта в рамках реализации данного проекта имеет право на:

Получение нефинансовых мер муниципальной поддержки в том числе:

а) Получение ходатайства о поддержке его инвестиционного проекта для представления в региональные органы государственной власти РФ (по заявлению субъекта инвестиционной деятельности);

б) Размещение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности.

3.2. Инициатор инвестиционного проекта обладает правом обращения в региональные органы власти с целью получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

3.3. Инициатор инвестиционного проекта вправе передать свои права и обязанности по настоящему соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу.

4. Обязанности субъекта инвестиционной деятельности

4.1. Инициатор инвестиционного проекта обязуется зарегистрировать предприятие на территории Чучковского муниципального округа Рязанской области, выполнить инвестиционный проект в соответствии с настоящим соглашением.

4.2. Допускать представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией для осуществления проверок реализации инвестиционного проекта.

4.3. Инициатор инвестиционного проекта обязан своевременно выполнять обязательства по уплате налоговых платежей и отчислять во внебюджетные фонды.

4.4. На безвозмездной основе оказывать помощь организациям социальной сферы Чучковского округа Рязанской области.

5. Права Администрации

5.1. В целях контроля Администрация вправе:

1) запрашивать и получать от инициатора инвестиционного проекта в установленные сроки и в полном объеме документы и информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему соглашению;

2) проводить проверку технологических и временных параметров, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

6. Обязанности Администрации

6.1. Администрация, в пределах своей компетенции и полномочий, обязана обеспечить инициатору инвестиционного проекта необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим соглашением.

6.2. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением инвестиционного проекта.

6.3. По обращению инициатора инвестиционного проекта Администрация обязана оформить документ о поддержке инвестиционного проекта.

7. Срок соглашения

7.1. Настоящее соглашение заключено сроком на _____ лет.

7.2. Настоящее соглашение действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему соглашению обязательств.

8. Изменение и досрочное расторжение соглашения

8.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему соглашению, соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

8.2. Настоящее соглашение может быть изменено, либо дополнено по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, экономический кризис, а также запретительные акты органов.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

9.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переноситься на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

10. Заключительные положения

10.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров или решением суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.2. Настоящее соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из сторон.

10.3. Настоящее соглашение действует с даты подписания.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

Администрация Чучковского муниципального округа
Рязанской области

Глава Чучковского муниципального округа Рязанской области

_____А.Ю.Кондрашов

м.п.

Руководитель организации

_____ _____

м.п.