

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвест. площадка
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, район Сысоево (Железнодорожный округ)
4	Площадь земельного участка, га	1)62:29:0140003:21 - 4,1; 2) 62:29:0130005:43 – 8; 3) 62:29:0130005:45 – 9,6; 4) 62:29:0130005:46 – 1,93; 5) 62:29:0130005:48 – 1,85; 6) 62:29:0130005:49 – 1,85 Общая: 18,74
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0140003:21 62:29:0130005:43 62:29:0130005:45 62:29:0130005:46 62:29:0130005:48 62:29:0130005:49
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	-
10	Категория «ТОП»	Нет
11	Территориальная зона	КЗ-И (зона специального назначения, подзонаинных режимных территорий)
12	Виды разрешенного использования	-
13	Ограничения в использовании	-

14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	205
	- центру/до границы г. Рязани, км	5,8
	- центру/до границы населенного пункта, км	2
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	0,9 (М5 Урал)
	регионального значения, км	0,9
	местного значения, км	-
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	-
	федерального значения, км	2,5
	регионального значения, км	2,5
	местного значения, км	2,5
	ж/д станции, км	2,9 (ст. Стенькино-2)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	8,7 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	13 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-

19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	Электростанция «Пушино» 110/10кВ ОАО «Рязаньэнерго»
	Газоснабжение, м3/ч	Газопровод среднего давления в районе ГРС №1
	Водоснабжение, м3/ч	Вариант 1: водовод Д-300мм в районе Сыроевского кладбища, Вариант 2: водопровод Д-600 мм в районе ул. Березовая
	Водоотведение, м3/ч	В районе КНС по ул. Нахимова
	Теплоснабжение, Гкал/ч	Магистральные сети Ново-Рязанской ТЭЦ
20	Точки доступа к сети Интернет	Дом.Ру Бизнес, Бизнес-коннект, Простор Телеком
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05,
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	« Свод инвестиционных правил »
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	-

27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	-
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоотведение, м ³ /ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-