

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
|-------|--|---|
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Сасово, микрорайон "Южный" д.21 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | Расположен на земельном участке многоквартирного жилого дома |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа |
| 9 | Категория земли | 1.4 -зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| 10 | Категория «ТОП» | нет |
| 11 | Территориальная зона | 2,3 – зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 12 | Виды разрешенного использования | Под здание аптеки |
| 13 | Ограничения в использовании | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости |
| 14 | Близость к: | |
| | - центру/до границы г. Москвы, км | 400 |
| | - центру/до границы г. Рязани, км | 200 |
| | - центру/до границы населенного пункта, км | 0,5 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| | близость к автодороге: | |
| | федерального значения, км | 40 |
| | регионального значения, км | 5 |
| | местного значения, км | 0,01 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| | близость к ж/д путям: | 1,5 |
| | федерального значения, км | 1,5 |
| | регионального значения, км | 0 |
| | местного значения, км | 0 |
| | ж/д станции, км | 1,5 |

| | | |
|-------|--|---|
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| | близость к объектам: | |
| | Речному порту, км | |
| | причалу, км | |
| | Паромной переправе, км | |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| | близость к объектам: | |
| | аэропорту, км | |
| | аэродрому, км | |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | |
| | Электроснабжение, МВт/ч | |
| | Газоснабжение, м3/ч | |
| | Водоснабжение, м3/ч | |
| | Водоотведение, м3/ч | |
| | Теплоснабжение, Гкал/ч | |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | Ростелеком, Уфанет |
| 21 | Дополнительная информация | |
| 22 | Контактное лицо для справок | Марочкин Роман Александрович |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Марочкин Роман Александрович |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 05.04.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | Правила Землепользования и застройки Сасовского муниципального округа |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | |
| 27.1 | Кадастровый номер | 62:27:0010603:406 |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 14405,650 |
| 27.3 | Площадь помещений, м2 в том числе: | 633,9 |
| 27.4 | - производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2 | |
| 27.5 | Высота потолков, м | |
| 27.6 | Шаг колонн, м | |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | |
| 27.9 | Форма собственности | Муниципальная |
| 27.10 | Назначение | нежилое |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | |

| | | |
|-------|--|--|
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | |
| | Электроснабжение, МВт/ч | |
| | Газоснабжение, м3/ч | |
| | Водоснабжение, м3/ч | |
| | Водоотведение, м3/ч | |
| | Теплоснабжение, Гкал/ч | |