|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область, г. Кораблино, ул. Комсомольская |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 3 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:06:0010103 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Земельный участок, государственнаясобственность на который не разграничена, находится в распоряжении АдминистрацииКораблинского городского поселения Кораблинского муниципального района Рязанской области |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда/продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | Да |
| 11 | Территориальная зона | «Зона сельскохозяйственного использования (4,2)»  |
| 12 | Виды разрешенного использования |  Основные виды разрешенного использования зоны:*растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, сенокошение.*Условно разрешенные виды разрешенного использования: *скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, выпас сельскохозяйственных животных.* |
| 13 | Ограничения в использовании | - |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 300 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 90 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 1,5 |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 25,3 |
| регионального значения, км | 0,5 |
| местного значения, км | 0,02 |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | да |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 0,7 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 0,7 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч | Имеется возможность подключения. Расстояние от границ площадки до точки присоединения - 0 км |
| газоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения. Расстояние от границ площадки до точки присоединения - 0 км |
| водоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения. Расстояние от границ площадки до точки присоединения - 0 км, свободная мощность 15 м.куб/ч |
| водоотведение, м3/ч | Имеется возможность подключения. Расстояние от границ площадки до точки присоединения – 3,5 км, свободная мощность 15 м.куб/ч |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | МТС, МЕГАФОН, ТЕЛЕ2 |
| 21 | Дополнительная информация  | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Анохина Светлана Викторовна – ведущий специалист администрации Кораблинского городского поселения Кораблинского района Рязанской области, 8-49143-5-14-49,[gorod-korablino@mail.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%5C%D0%92%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%95%D0%98%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%E2%84%96106%5Cgorod-korablino%40mail.ru) |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Ванина Надежда Александровна, заместитель главы администрации МО – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, тел. (49143) 5-01-48, vna.62yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 27.02.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил(оптимальные алгоритмы действий инвестора) | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | 4 класс |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
| Электроснабжение, МВт/ч | - |
| Газоснабжение, м3/ч | - |
| Водоснабжение, м3/ч | - |
| Водоотведение, м3/ч | - |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | - |