

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Спасский район, ориентир: участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира г. Спасск, расположенного за пределами участка
4	Площадь земельного участка, га	13,0
5	Кадастровый номер земельного участка	62:20:0020106:113
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	1040,3
7	Форма собственности	муниципальная собственность
8	Условия пользования площадкой	аренда
9	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	да
11	Территориальная зона	Зона иных объектов специального назначения
12	Виды разрешенного использования	
13	Ограничения в использовании	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.11.2018
14	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	55,0

15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	автодорога 61к-011 «Рязань ( от села Шумашь) – Спасск – Рязанский – Ижевское - Лакаш»
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	0,7
	местного значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	3.6 км до оз.Уродовское
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	

	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	п/с Коловрат 110/35/10 фидер №9 ВЛ-10 кВ, 1000 кВВ.
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	Точка врезки в газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2\text{МПа}$ находится на расстоянии $L=700$ м.
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Охранная зона линейно-кабельных сооружений ВОЛС «ТрП-2 Спас-Клепики-ТрП-23С Собчаково, 1.0 км
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Орлова Елена Александровна - начальник УЗРИО администрации Спасского района
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Евсеева Елена Юрьевна-консультант отдела по экономике, торговле и с/х
24	Дата актуализации паспорта	30.03.2024г.
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Определены в соответствии с действующим законодательством
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Не определен
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	зданий, сооружений - нет
27.1	Кадастровый номер строения	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	

27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	