Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | земельный участок |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Касимовский район, Которовское сельское поселение, с.Которово, 350 метров к юго-западу от центра с.Которово |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 20,0094 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:04:2270301:10 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 390 183,3 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Зона с/х использования (4.2) |
| 12 | Виды разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| 13 | Ограничения в использовании | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 17.10.2022  № 1186 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 310 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 200 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 1,5 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 25 |
| регионального значения, км | 1,4 |
| местного значения, км | 1,5 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км |  |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | да |
| злектроснабжение, МВт/ч | 1,5 |
| газоснабжение, м3/ч | Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 13.12.2013 №1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа. |
| водоснабжение, м3/ч | 16 |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | специалист по связям с инвесторами  Ларина  Дарья Владимировна  8(49131)2-27-07  larina.dv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Заместитель главы по экономике  Ганина  Ирина Ивановна  8(49131)2-26-94  [ganina.ii@ryazan.gov.ru](https://e.armgs.team/compose/?mailto=mailto%3Aganina.ii@ryazan.gov.ru) |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) |  |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | V |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | 0 |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» |  |