Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Инвестиционная площадка |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., Михайловский р-н, п Ждановка, земельный участок 246с |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 5.0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:08:0012306:246 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 16 171, 75 |
| 7 | Форма собственности | Частная собственность |
| 8 | Условия пользования площадкой | продажа |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | Да |
| 11 | Территориальная зона | П-1 |
| 12 | Виды разрешенного использования | Для строительства предприятия по производству сухих строительных смесей |
| 13 | Ограничения в использовании | Придорожная полоса от а/дороги Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань (100м) |
| 14 | Близость к: | - |
| - центру/до границы г. Москвы, км | - 177 км. |
| - центру/до границы г. Рязани, км | - 80 км. |
| - центру/до границы населенного пункта, км | - 3 км. |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| Федерального значения, км | - 0,01 км |
| Регионального значения, км | - 8 км |
| Местного значения, км | - 0,1 км |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: | - 2 км |
| Федерального значения, км | - |
| Регионального значения, км | - |
| Местного значения, км | - 1км |
| ж/д станции, км | - 17 км |
| 17 | Водное сообщение(по территории муниципального образования) | - |
| близость к объектам: | - |
| Речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| Паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | - |
| близость к объектам: | - |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | - |
| злектроснабжение, МВт/ч | 19,7 |
| газоснабжение, м3/ч | 15 |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | - |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Золотова Н.С. natala\_zolotova11@mail.ru  84913022461 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования |  |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 26.02.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | **-** |
| 27.1 | Кадастровый номер | **-** |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | **-** |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | **-** |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | **-** |
| 27.5 | Высота потолков, м | **-** |
| 27.6 | Шаг колонн, м | **-** |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | **-** |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | **-** |
| 27.9 | Форма собственности | **-** |
| 27.10 | Назначение | **-** |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | **-** |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | **-** |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | **-** |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | **-** |
| Электроснабжение, МВт/ч | **-** |
| Газоснабжение, м3/ч | **-** |
| Водоснабжение, м3/ч | **-** |
| Водоотведение, м3/ч | **-** |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | - |