

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

| № п/п | Характеристика, ед. изм.  | Показатель   |
|-------|---|--|
| 1     | Вид объекта   | Гринфилд   |
| 2     | Статус инвестиционной площадки  |  |
| 3     | Адрес   | Рязанская обл., г. Сасово район<br>автомобильного моста через р. Цна |
| 4     | Площадь земельного участка, га  | 1,67   |
| 5     | Кадастровый номер земельного участка                                    | 62:27:0010908:74   |
| 6     | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.                     | 4690,132   |
| 7     | Форма собственности   | Государственная  |
| 8     | Условия пользования площадкой   | Продажа или аренда   |
| 9     | Категория земли   | Земли населенных пунктов   |
| 10    | Категория «ТОП»   | нет  |
| 11    | Территориальная зона  | 3,1 – производственная зона  |
| 12    | Виды разрешенного использования   | Под промышленные предприятия   |
| 13    | Ограничения в использовании   | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости    |
| 14    | Близость к:   |  |
|       | - центру/до границы г. Москвы, км                                       | 405  |
|       | - центру/до границы г. Рязани, км                                       | 205  |
|       | - центру/до границы населенного пункта, км                              | 5  |
| 15    | Автомобильное сообщение<br>(по территории муниципального образования)   | да   |
|       | близость к автодороге:  |  |
|       | федерального значения, км   | 45   |
|       | регионального значения, км  | 1  |
|       | местного значения, км   | 0,01   |
| 16    | Железнодорожное сообщение<br>(по территории муниципального образования) | нет  |
|       | близость к ж/д путям:   | 0,2  |
|       | федерального значения, км   | 0,2  |
|       | регионального значения, км  | 0  |
|       | местного значения, км   | 0  |
|       | ж/д станции, км   | 5  |
| 17    | Водное сообщение<br>(по территории муниципального образования)          | нет  |
|       | близость к объектам:  |  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | Речному порту, км  |   |
|       | причалу, км  |   |
|       | Паромной переправе, км   |   |
| 18    | Авиасообщение<br>(по территории муниципального образования)  | нет   |
|       | близость к объектам:   |   |
|       | аэропорту, км  |   |
|       | аэродрому, км  |   |
| 19    | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |   |
|       | Электроснабжение, МВт/ч  | 0,5   |
|       | Газоснабжение, м3/ч  | Более 1000  |
|       | Водоснабжение, м3/ч  |   |
|       | Водоотведение, м3/ч  |   |
|       | Теплоснабжение, Гкал/ч   |   |
| 20    | Точки доступа к сети Интернет  | Ростелеком, Уфанет  |
| 21    | Дополнительная информация  |   |
| 22    | Контактное лицо для справок  | Марочкин Роман Александрович  |
| 23    | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования   | Марочкин Роман Александрович  |
| 24    | Дата актуализации паспорта   | 05.04.2024  |
| 25    | Свод инвестиционных правил   |   |
| 26    | Допустимый класс опасности для размещения объектов   | Правила Землепользования и застройки Сасовского муниципального округа |
| 27    | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  |   |
| 27.1  | Кадастровый номер  |   |
| 27.2  | Кадастровая стоимость, тыс. руб.   |   |
| 27.3  | Площадь помещений, м2<br>в том числе:  |   |
| 27.4  | - производственных, м2<br>- офисных, м2<br>- складских, м2   |   |
| 27.5  | Высота потолков, м   |   |
| 27.6  | Шаг колонн, м  |   |
| 27.7  | Нагрузка на пол, тонн/м2   |   |
| 27.8  | Протяженность объекта капитального строительства, м  |   |
| 27.9  | Форма собственности  |   |
| 27.10 | Назначение   |   |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные   |   |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию   |   |
| 27.13 | Степень готовности<br>(в отношении незавершенного строительства), %  |   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
|       | Электроснабжение, МВт/ч                                     |  |
|       | Газоснабжение, м3/ч   |  |
|       | Водоснабжение, м3/ч   |  |
|       | Водоотведение, м3/ч   |  |
|       | Теплоснабжение, Гкал/ч                                      |  |