Паспорт

инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестиционная площадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Рязанский район, д.Реткино |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 2,5 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:15:0040213:90 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 8787,71 |
| 7 | Форма собственности | частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли  для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального  назначения |
| 10 | Категория «ТОП» | нет |
| 11 | Территориальная зона | Коммунально-складская зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | Для строительства складских помещений |
| 13 | Ограничения в использовании | нет |
| 14 | Близость к: |  |
|  | -центру/до границы г. Москвы, км | 213 |
|  | -центру/до границы г. Рязани, км | 13 |
|  | -центру/до границы населенного пункта, км | 0 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | Находится на пересечении трасс 61К-005 (Пронская улица) и 61К-006 (Ряжское шоссе) |
| близость к автодороге: | - |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | 0,1 |
| местного значения, км | - |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: | - |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | - |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: | - |
| речному порту, км | - |
| причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: | - |
|  | аэропорту, км | - |
|  | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | - |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | ПАО Ростелеком |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Дергачева Ирина Юрьевна 89106437260 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Булатова Жанна Николаевна-заместитель главы администрации по экономике и финансам, 84912288664 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 01.04.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | Свод инвестиционных правил |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | V класс (50 м) |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | нет |
| 27.1 | Кадастровый номер строения | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2 в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | Расстояние от площадки до точки подключения к системе электроснабжения -50м |
| электроснабжение, МВт/ч | - |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч" | - |