|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  «Приложение № 3  к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | *Гринфилд* |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | *Другая инвестплощадка* |
| 3 | Адрес | *Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, Алексеевское сельское поселение, д.Расторгуево* |
| 4 | Площадь земельного участка, га | *17,8326* |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | *62:05:2180101:114* |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | *50173,80336* |
| 7 | Форма собственности | *Муниципальная* |
| 8 | Условия пользования площадкой | *Аренда* |
| 9 | Категория земли | *Земли населенных пунктов* |
| 10 | Категория «ТОП» | *нет* |
| 11 | Территориальная зона | *Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами*  *Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования – Алексеевское сельское поселение* |
| 12 | Виды разрешенного использования | *Основные виды:*  *- для индивидуального жилищного строительства;*  *- для ведения личного подсобного хозяйства;*  *- блокированная жилая застройка;*  *- объекты гаражного назначения;*  *- коммунальное обслуживание;*  *- социальное обслуживание;*  *- бытовое обслуживание\*;*  *- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;*  *- дошкольное, начальное и среднее общее образование;*  *- культурное развитие;*  *- общественное управление;*  *- магазины\*;*  *- общественное питание\*;*  *- склады\*;*  *- обеспечение внутреннего правопорядка;*  *- земельные участки (территории) общего пользования;*  *- ведение огородничества;*  *- ведение садоводства;*  *- ведение дачного хозяйства;*  *- для размещения части жилого дома*  *Условно-разрешенные виды:*  *- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;*   * *питомники;*   *- обеспечение сельскохозяйственного производства;*   * *малоэтажная многоквартирная жилая застройка;* * *религиозное использование;* * *рынки;* * *гостиничное обслуживание;* * *объекты придорожного сервиса;*   *- отдых (рекреация);*  *- пищевая промышленность;*  *- строительная промышленность;*   * *связь;* * *использование лесов;*   *общее пользование водными объектами.*  *Объекты видов использования, отмеченных знаком (\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.* |
| 13 | Ограничения в использовании | *Земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 62:05-11.6 – Охотничьи угодья, наименование «Клепиковское» охотничье хозяйство, Ахаматовский, Ломакинский, Клепиковский участки Клепиковский район* |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 235 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | *107,0* |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 0,0 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 4,3 км |
|  | регионального значения, км | 0,527 км |
|  | местного значения, км | 0 км |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | *4,3 км* |
|  | регионального значения, км | *-* |
|  | местного значения, км | *-* |
|  | ж/д станции, км | *6,0 км* |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
|  | паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *от существующих сетей – 0,1 км* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *Возможно при условии строительства межпоселкового газопровода от с.Давыдово* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *отсутствует* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *отсутствует* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *отсутствует* |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | *отсутствует* |
| 21 | Дополнительная информация | *фото, схемы, графические и презентационные материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png* |
| 22 | Контактное лицо для справок | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по финансовым и экономическим вопросам – начальник финансово-казначейского управления администрации, 84914226642, fku.klepiki@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по финансовым и экономическим вопросам – начальник финансово-казначейского управления администрации, 84914226642, fku.klepiki@ryazan.gov.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 22.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | https://klepikovskiy.ryazan.gov.ru/invest/investitsionnyy-pasport/ |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | 3 класс опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») |  |