

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Помещение здание коровника
2	Статус инвестиционной площадки	Свободная
3	Адрес	Рязанская область, Пителинский район, с. Новый Ункор
4	Площадь земельного участка, га	
5	Кадастровый номер земельного участка	координаты: 54.486 41.586
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	
7	Форма собственности	муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	
11	Территориальная зона	
12	Виды разрешенного использования	
13	Ограничения в использовании	
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	
	- центру/до границы г. Рязани, км	
	- центру/до границы населенного пункта, км	
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	

1	2	3
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	Имеется возможность подключения
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м3/ч	
	водоснабжение, м3/ч	
	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Серженко Ольга Анатольевна, тел: 8(49145)6-44-44, zebrik52@mail.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Литовченко Наталья Викторовна , тел: 8(49145)6-45-02, a.simanowa2016@yandex.ru
24	Дата актуализации паспорта	12.03.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	62:10:0020207:58
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	1357,8
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	Муниципальная
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	1

1	2	3
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч»	