

**Паспорт
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	Гринфилд
3	Адрес	Рязанская область, Старожиловский район, р.п. Старожилово, ул. Толстого
4	Площадь земельного участка, га	0,0727
5	Кадастровый номер земельного участка	62:21:0030101:6
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	708,156
7	Форма собственности	Неразграниченная
8	Условия пользования площадкой	аренда
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП»	нет
11	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры
12	Виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
13	Ограничения в использовании	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	250
	- центру/до границы г. Рязани, км	55
	- центру/до границы населенного пункта, км	1,8
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	30
	регионального значения, км	0,1
	местного значения, км	0,2
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	8
	регионального значения, км	-

	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	8
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	0,04
	Газоснабжение, м3/ч	-
	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к сети Интернет	-
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Бергсон Светлана Львовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений 8(49151)21478, kumistar@mail.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Воробьева Жанна Николаевна – замсетитель главы администрации муниципального района по экономике, 84915121687, sotstar@mail.ru
24	Дата актуализации паспорта	29/02/2024
25	Свод инвестиционных правил	« Свод инвестиционных правил »
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	-
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	-
27.4	- производственных, м2	-
	- офисных, м2	-
	- складских, м2	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-

27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоотведение, м ³ /ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-