

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА НА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



В радиусе 500 км от парков
«Рязанский» и «Дягилевский»
проживает 45 млн потенциальных
потребителей товаров и продукции



Юридическая чистота земельных
участков



Возможность кооперации
между предприятиями-резидентами



Меры поддержки для резидентов
в рамках регионального
инвестиционного законодательства



Доступ к путям необщего пользования
«Ветвь-2», стоящим на балансе ПЧЗ9
ж/д станции Дягилево (для резидентов
ИПП «Рязанский»)

Всего на территории Рязанской области
насчитывается около 160 инвестиционных
площадок типа «greenfield» и «brownfield».

С их месторасположением,
особенностями
и оптимальным выбором
использования можно
познакомиться
на Инвестиционной карте
Рязанской области.



Инвестпортал



ВКонтакте




МАКС



Telegram

**АО «Корпорация развития
Рязанской области»**

 390000, г. Рязань, ул. Каширина, стр. 1Б

 8 (4912) 77-77-17

 office@rrdc.ru

 www.investryazan.ru



**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Индустриальный парк «Рязанский»

Площадь парка – 559 га

Многопрофильное промышленное назначение, выгодное логистическое расположение (на въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал), включен в реестр Министерства промышленности и торговли РФ.

В парке уже локализовались 18 резидентов и пользователей инфраструктуры, свободные площади – около 10 га.

Предусмотрена реализация концепции «парка в парке».

Инженерная инфраструктура представлена в следующих объемах:

- Электроснабжение – 43 МВт
- Газоснабжение – 10 000 м³/час
- Водоснабжение – 2 000 м³/сутки
- Водоотведение 2 000 м³/сутки



Индустриальный парк
«Рязанский»

Меры поддержки резидентов и пользователей инфраструктуры индустриальных парков на территории Рязанской области*



Освобождение от транспортного налога (первые 10 лет)*



Освобождение от налога на имущество (первые 5 лет), последующие 5 лет – снижение на 50%



Льготная арендная плата на период строительства



Снижение ставки по налогу на прибыль в форме ИНВ с 25% до 5% – в федеральный и 10% – в региональный бюджет



Предоставление субсидий из областного бюджета



При вводе проекта в эксплуатацию – право выкупа земли за 4,5% от кадастровой стоимости



Отсутствие платы за присоединение к инженерным сетям



Выдача ТУ на подключение к инфраструктуре парков за 1 день



Поддержка при оформлении статуса резидента

*Условия предоставления всех мер поддержки – с момента заключения инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Рязанской области №33-ОЗ

Агропромышленный парк «Дягилевский»

Площадь парка – 175 га

Профиль – перерабатывающая промышленность, выгодное логистическое расположение: при въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал.

Открыт предварительный прием заявок на резервирование площадей.

В настоящее время – строительство I этапа.
Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение – 18 МВт
- Газоснабжение – 15 000 м³/час
- Водоснабжение – 1 200 м³/сутки
- Водоотведение 1 200 м³/сутки



Агропромышленный парк
«Дягилевский»