

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	Производственная
3	Адрес	Участок находится примерно в 1180 м по направлению на юго- запад от ориентира - с. Енкаево, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Рязанская область, Кадомский район, с. Енкаево
4	Площадь земельного участка, га	93,4
5	Кадастровый номер земельного участка	62:03:0020218:220
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	17 076,8
7	Форма собственности	Госсобственность, право на которую не разграничено
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Нет
11	Территориальная зона	Производственная
12	Виды разрешенного использования	Для строительства кирпичного завода
13	Ограничения в использовании	Не установлены
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	464
	- центру/до границы г. Рязани, км	276
	- центру/до границы населенного пункта, км	14

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	1,2 км
	федерального значения, км	90 км
	регионального значения, км	1,2 км
	местного значения, км	0 км
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	60 км
	федерального значения, км	60 км
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	60 км
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	

	электроснабжение, МВт/ч	На расстоянии 1 км проходят две ВЛ - 35кВт
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех приз) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	Собственная артезианская скважина (затампонирована)
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	«Теле2»
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования - Кадомский муниципальный район Рязанской области Лощинин Юрий Владимирович, Тел.8-49139-5-14-10, Эл.почта: kumi.kadom@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Манакина Татьяна Владимировна, тел.8-49139-5-13-34, эл.почта: manakina.tv@ryazan.gov.ru
24	Дата актуализации паспорта	07.03.2024
25	Допустимый класс опасности для размещения объектов	III, IV, V
26	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	<a href="#">«Свод инвестиционных правил»</a>

27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	нет
27.1	Кадастровый номер строения	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершеногостроительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	