



АДМИНИСТРАЦИЯ УХОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2026 г.

№ 82

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области

В целях активизации процесса привлечения инвестиций, регулирования отношений, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов и оказании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам, руководствуясь Уставом Ухоловского муниципального округа Рязанской области, администрация Ухоловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетени «Вестник Ухоловского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Ухоловского муниципального округа Рязанской области.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по социально-экономическому развитию Е.Н. Мантрову.

Глава Ухоловского муниципального
округа Рязанской области



А.В. Соловьев

Разослать: ОСЭР и Т дело, прокуратура.

Зотова Лидия Владимировна
8(49154)5-13-68

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
Ухоловского муниципального округа
Рязанской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области (далее - Регламент) устанавливает порядок и регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области (далее – округ).

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие термины и понятия:

- **Инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

- **Инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

- **Инициатор инвестиционного проекта** - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории района.

- **Инвестор** – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств.

- **Куратор инвестиционного проекта** – сотрудник администрации Ухоловского муниципального округа, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах власти Ухоловского муниципального округа Рязанской области, определенный распоряжением администрации;

- **Муниципальный реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов** - перечень реализуемых (или) предложенных к реализации на территории Ухоловского муниципального округа инвестиционных проектов и бизнес-планов;

- **Площадка** – земельный участок, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта;

- **Сопровождение инвестиционного проекта** – комплекс мероприятий направленных на оказание муниципальной поддержке реализации инвестиционного проекта;

- **Резюме инвестиционного проекта** – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме на русском языке;

- **Инвестиционный совет**- постоянно действующий совещательный орган, утвержденный распоряжением администрации Ухоловского муниципального округа Рязанской области от 20.01.2026 № 35-р «О создании инвестиционного совета Ухоловского муниципального округа Рязанской области» (далее Совет)

1.3. Исполнитель от муниципального образования осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для получения мер муниципальной поддержки.

1.4. Для реализации инвестиционного проекта инвестору необходимо зарегистрироваться на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области.

2. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам

2.1. Инвесторы, принимаемые к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении них не проводится процедура банкротства ;
- не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах

- не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы;

- их деятельность не должна быть приостановленной в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- соответствовать требованиям к инвесторам в различных сферах деятельности, устанавливаемых Федеральным законодательством.

2.2. Инвестор инициирует процедуру сопровождения инвестиционного проекта. В целях получения сопровождения инвестиционного проекта инвестору необходимо;

- обратиться в письменной форме в администрацию Ухоловского муниципального округа (или посредством почтовой связи, или электронной почты (представляется скан копия обращения с последующим подтверждением на бумажном носителе) по форме согласно Приложению 1 к настоящему регламенту (далее-Обращение).

- предоставить информацию об инвестиционном проекте на заседании инвестиционного Совета при главе Ухоловского муниципального округа Рязанской области.

2.3 Информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором на заседание Совета, включает:

- резюме инвестиционного проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- презентацию инвестиционного проекта;
- условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта;
- информацию о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием.
- вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области, выносятся для рассмотрения на заседание инвестиционного Совета, в случае если принимается решение о необходимости внесения корректировок в бизнес-план проекта, проект отправляется на доработку инвестору.

2.4 Ответственность за достоверность и полноту информации, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Регламента, несет инвестор.

3. Сроки и процедура рассмотрения Инвестиционного проекта

3.1 В течение 5 рабочих дней со дня регистрации от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего регламента, администрация:

- проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительную информацию;
- уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» либо об отказе в осуществлении данных процедур;
- информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержке, на которые он может претендовать, а также порядке их применения;
- направляет Обращение в структурные подразделения администрации и иные организации имеющие отношение к бизнес-процессам, для проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- направляет заявку на подбор инвестиционной площадки в структурное подразделение, отвечающее за ведение инвестиционных площадок;
- структурное подразделение в течении 5 рабочих дней рассматривает заявку и при необходимости направляет запрос инвестору о необходимых дополнительных требованиях к инвестиционной площадке. После предоставления инвестором дополнительной информации об инвестиционной площадке осуществляет подбор инвестиционных площадок, отвечающим требованиям инвестора;
- после получения информации по подбору необходимой инвестиционной площадки готовит ответ инициатору инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи, осмотра инвестиционных площадок.

3.2. После получения ответа, проведения встреч инициатор сообщает в администрацию свое решение по реализации инвестиционного проекта на территории Ухоловского муниципального округа.

В случае согласия инвестора администрация выносит инвестиционный проект на рассмотрение Совета. По результатам рассмотрения Советом выносятся

решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

3.3 в течении трех рабочих дней со дня рассмотрения Советом инвестиционного проекта о целесообразности его реализации на территории Ухоловского муниципального округа и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта, администрация назначает из состава своих сотрудников куратора инвестиционного проекта.

3.4 Отдел социально-экономического развития и торгов вносит проект в реестр инвестиционных проектов в бизнес-план округа.

3.5 Куратор инвестиционного проекта оказывает содействие в реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции, а также осуществляет мониторинг его реализации.

3.6 По окончании реализации инвестиционного проекта администрация направляет в Совет информацию о результатах его реализации.

3.7 Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие одного из документов, указанных в п.2.2 настоящего Регламента, а также предоставление неполных (недостовверных) данных об инвестиционном проекте.

В случае отказа администрация в течении пяти рабочих дней со дня поступления документов возвращает инициатору обращение с приложенными к нему документами с обоснованием причин отказа.

3.8 В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инициатор вправе повторно обратиться в администрацию в соответствии с настоящим Регламентом.

4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Осуществляется по форме:

- оказание информационного, консультационного содействия;
- подбора п имеющимся на территории Ухоловского муниципального округа инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;
- представление информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале Ухоловского муниципального округа;
- подготовка предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности администрации.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории

Ухоловского муниципального округа Рязанской области

Главе Ухоловского муниципального округа Рязанской области

_____ (Ф.И.О.)

от _____
(Ф.И.О., наименование заявителя, паспортные данные)

_____ (адрес регистрации заявителя)

_____ (по доверенности в интересах)
тел. _____

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу оказать _____
(практическую или методическую (консультационную)

_____ помощь в реализации инвестиционного проекта в Ухоловском муниципальном
округе Рязанской области

_____ (наименование проекта)

_____ (полный адрес проекта, с указанием населенного пункта)

Руководитель организации _____ Ф. И. О _____
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

р.п.Ухолово

«__» _____ 20__ года

Администрация Ухоловского муниципального округа Рязанской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице главы Ухоловского муниципального округа _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, в дальнейшем именуемый «Инициатор инвестиционного проекта», с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - соглашение) о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношение Администрации и Инициатора инвестиционного проекта по реализации на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области инвестиционного проекта по _____

1.2. Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и реализации на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования.

2. Краткая характеристика инвестиционного проекта

2.1. Наименование объекта инвестирования: Строительство _____

2.2. Местонахождение объекта инвестирования: Рязанская область, Ухоловский район, _____

2.3. Характеристика земельного участка:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения _____

Площадь _____ га

Кадастровый номер _____

2.4. Сроки представления утвержденной проектной документации на объект инвестирования с заключением _____

Срок начала строительства _____

Срок завершения работ нулевого цикла строительства _____

Срок окончания строительства и предъявления объекта инвестирования приемочной комиссии для разрешения на ввод в эксплуатацию _____

2.5. Объем инвестиций: согласно расчетам, общий объем инвестиций составляет _____ миллионов рублей.

Инвестиции направляются:
на строительство в размере _____ миллионов рублей;
на приобретение оборудования (включая расходы на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы по его вводу в эксплуатацию) и технологии в размере _____ миллионов рублей;

на прочие цели, в размере _____ миллионов рублей.

2.6. Социальная и бюджетная эффективность проекта

В результате реализации проекта предусмотрено создание _____ рабочих мест, со средней заработной платой по проекту в размере _____ руб.

2.7. Сроки окупаемости проекта: _____ мес.

3. Права субъекта инвестиционной деятельности

3.1. Инициатор инвестиционного проекта в рамках реализации данного проекта имеет право на:

Получение нефинансовых мер муниципальной поддержки в том числе:

а) Получение ходатайства о поддержке его инвестиционного проекта для представления в региональные органы государственной власти РФ (по заявлению субъекта инвестиционной деятельности);

б) Размещение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности.

3.2. Инициатор инвестиционного проекта обладает правом обращения в региональные органы власти с целью получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

3.3. Инициатор инвестиционного проекта вправе передать свои права и обязанности по настоящему соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу.

4. Обязанности субъекта инвестиционной деятельности

4.1. Инициатор инвестиционного проекта обязуется зарегистрировать предприятие на территории Ухоловского муниципального округа Рязанской области, выполнить инвестиционный проект в соответствии с настоящим соглашением.

4.2. Допускать представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией для осуществления проверок реализации инвестиционного проекта.

4.3. Инициатор инвестиционного проекта обязан своевременно выполнять обязательства по уплате налоговых платежей и отчислять во внебюджетные фонды.

4.4. На безвозмездной основе оказывать помощь организациям социальной сферы Ухоловского округа Рязанской области.

5. Права Администрации

5.1. В целях контроля Администрация вправе:

1) запрашивать и получать от инициатора инвестиционного проекта в установленные сроки и в полном объеме документы и информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему соглашению;

2) проводить проверку технологических и временных параметров, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

6. Обязанности Администрации

6.1. Администрация, в пределах своей компетенции и полномочий, обязана обеспечить инициатору инвестиционного проекта необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим соглашением.

6.2. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением инвестиционного проекта.

6.3. По обращению инициатора инвестиционного проекта Администрация обязана оформить документ о поддержке инвестиционного проекта.

7. Срок соглашения

7.1. Настоящее соглашение заключено сроком на _____ лет.

7.2. Настоящее соглашение действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему соглашению обязательств.

8. Изменение и досрочное расторжение соглашения

8.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему соглашению, соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

8.2. Настоящее соглашение может быть изменено, либо дополнено по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, экономический кризис, а также запретительные акты органов.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

9.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

10. Заключительные положения

10.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров или решением суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.2. Настоящее соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из сторон.

10.3. Настоящее соглашение действует с даты подписания.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

Администрация Ухоловского муниципального округа
Рязанской области

Глава Ухоловского муниципального округа Рязанской
области

_____ А.В. Соловьев

м.п.

Руководитель организации

м.п.